

İLAN
ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğünce, aşağıda nitelikleri belirtilen **1. ve 2. Taşınmazlar**, Yap-İşlet-Devret modeline göre 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi hükmüne göre Kapalı Teklif usulü ile uzun süreli olarak (**Yapım Karşılığı Kiralama**), **3. Taşınmaz** ise "Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği" kapsamında uzun süreli olarak (**Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiralama**) ihaleye çıkarılmıştır.

	1. TAŞINMAZ	2. TAŞINMAZ	3. TAŞINMAZ
İli	Şanlıurfa	Şanlıurfa	Şanlıurfa
İlçesi	Haliliye	Haliliye	Siverek
Mahallesi	Sırrın	Paşabağı	Hasan Çelebi
Cinsi	Arsa	Arsa	Avlulu Kargir Ev
Yüzölçümü (m ²)	2.741,99 m ²	3.751,54 m ²	217,00 m ²
Ada	4439	1205	201
Parsel	14	8	7
Vakfı	Şirikçizade Mustafa Ağa Bin Mehmed Bey Vakfı, Muhsirbaşı Vakfı	Ümmügülsüm Binti Abdullah (Ümmügülsüm Kadın) Vakfı	Rahime Hatun Nacar Hüseyin Kızı Vakfı
Tahmin Edilen Bedel	7.945.653,50-TL (YedimilyondokuzyüzkırkbeşbinaltıyüzelliüçTürkli rasıellikuruş)	222.008.540,00- TL (İkiyüzyirmiikimilyonsevizbinbeşyüzkırktürkli rası)	5.720.460,00-TL (BeşmilyonyediyüzyirmibindörtüyüzaltmışTürkli rası)
Geçici Teminat	238.369,61-TL (İkiyüzotuzsekizbinüçyüzaltmışdokuzTürkli rasıalt mışbirkuruş) (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3'üdür)	6.660.256,20-TL (Altımilyonaltıyüzaltmışbinikiyüzellialttürkli rasıyirmikuruş) (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3'üdür)	171.613,80-TL (Yüzyetmişbirbinaltıyüzonüçtürklirasıseksenkur uş) (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3'üdür)
İhale Usulü	Kapalı Teklif (2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a maddesi kapsamında kapalı teklif ihalesi) (Artırım)	Kapalı Teklif (2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a maddesi kapsamında kapalı teklif ihalesi) (Artırım)	Açık Teklif Usulü (Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 25. Maddesi)
İhalenin Yapılacağı ve Dokümanlarının Temin Edilebileceği Adres	Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü (Kamberiye Mahallesi, Kadri Eroğan Cad., No: 8, Kat: 6, Haliliye/ŞANLIURFA)		
İhale Doküman Bedeli	2.000,00 TL (İkibinTürkli rası) Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıf Katılım Bankası Şanlıurfa Şubesindeki TR53 0021 0000 0030 0006 3000 01 IBAN nolu hesabına yatırılacaktır.		
İhale Tarih ve Saati	16.09.2025 (Salı) – Saat: 10:00	16.09.2025 (Salı) – Saat: 14:00	16.09.2025 (Salı) – Saat: 16:00
İşin Adı	Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Sırrın Mahallesi, 4439 Ada, 14 Parselde Kayıtlı Taşınmazın, 21 Yıl Süreyle Yapım Karşılığı Kiralama İş	Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Paşabağı Mahallesi, 1205 Ada, 8 Parselde Kayıtlı Taşınmazın, 30 Yıl Süreyle Yapım Karşılığı Kiralama İş	Şanlıurfa İli, Siverek İlçesi, Hasan Çelebi Mahallesi, 201 Ada, 7 Parselde Kayıtlı Taşınmazın 30 (Otuz) Yıl Süreli Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiralanması İş
Makam Onayı, Tarih ve Sayısı	Vakıflar Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 8/9 sayılı kararı	Vakıflar Meclisi'nin 04.08.2025 tarih ve 504/482 sayılı kararı	Vakıflar Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 11/12 sayılı kararı

İLAN
ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

A) Yukarıda Vasıfları Belirtilen 1. Taşınmazın Yapım Karşılığı Kiralanması ile İlgili Olarak Vakıflar Genel Müdürlüğünün 13.01.2025 tarihli ve 8/9 sayılı Vakıflar Meclisi Kararı'na istinaden,

Asgari olarak istenilen;

- 1) Toplam sözleşme süresinin 2 yıllık inşaat süresi dahil toplam 21 (yirmi bir) yıl olarak belirlenmesi,
- 2) İşin süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden itibaren başlatılması,
- 3) Kira bedellerinin; yer teslim tarihinden itibaren inşaat süresi olan 2 yıl için; 1. Yıl aylık 5.000,00 TL+İhale artış oranı, 2. Yıl için 5.000,00TL+İhale artış oranı+bir önceki yılın TÜFE on iki aylık ortalamalara göre artışı, 3. Yıl aylık 25.000TL+İhale artış oranı + önceki 2 yılın TÜFE artışı alınması, 4. Yılda 10. Yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE oranında arttırılmasıyla bulunacak miktarın aylık kira bedeli olarak alınması, 11. Yılın aylık kira bedelinin, günü piyasa rayiçleri dikkate alınarak 10. Yıl kirası+ TÜFE'den (bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE on iki aylık ortalamalara göre değişim (%) oranı esas alınarak) az olmamak kaydı ile İdarece belirlenecek iki SPK lisanslı şirket tarafından hesaplanacak bedellerin ortalaması alınarak Komisyon Kararı ile yeniden belirlenmesi ve bu bedel üzerinden alınması, 12. Yılda sözleşme süresinin sonuna kadar her yıl bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE oranında arttırılarak belirlenmesi,
- 4) İhale sonrası olası imar durumu değişikliği veya başka herhangi bir nedenle, söz konusu ekspertiz raporunda kira bedellerinin tespitinde kullanılan "inşaat alanı, brüt alan, net alan, emsale dahil alan, kiralanabilir alan, gelir getirici alan, ticari alan, oda sayısı, yatak sayısı, öğrenci sayısı, koltuk sayısı, araç sayısı vb. parametrelerde, öncelik idare daha sonra ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının onayı ile artış öngören bir değişiklik olması halinde, sözleşmeye esas kira bedellerinin ilgili parametrelerdeki artış oranında arttırılması,
- 5) Kamuya terk edilmesi gereken alanın 3194 sayılı Kanunda belirtilen orana (%45) kadar olan kısmının bedelsiz terk edilmesi, terk oranının Kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde aşan kısmın bedelinin rayiç değer üzerinden hesaplanarak defaten İdaremize ödenmesi,
- 6) Değerlendirmeye konu vakıf taşınmazının tapu kaydı üzerinde bulunan ve kaldırılması gerekli olan (Şerh,Beyan vb.) kaldırılması, gerekmesi halinde (İfraz,tevhit vb.) işlemlerin yaptırılması- Yapılacak Yapım Karşılığı Kiralama İş'i ile ilgili olarak Resmi ve/veya Özel Kurum ve Kuruluşlardan alınması gereken her türlü (Onay, İzin, Ruhsat vb.) alınması – Yer teslim tarihinden, sözleşme süresi sonunda İdareye geri teslim tarihine kadar alınması gerekli bütün (Emniyet, Sağlık, Güvenlik vb.) tedbirlerin alınması – Yapılacak bütün harcamaların (İnşaat, İmalat, Tadilat, Vergi, Resim, Harç, Ceza vb.) Yüklenicisi tarafından yerine getirilerek karşılanması ve söz konusu iş-işlemlerle ilgili olarak İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması,

Şartlarıyla, "**Ticari Rekreasyon Alanı**" fonksiyonlu inşaat yapılmak üzere, toplam **21 (yirmi bir)** yıl süreyle Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama İş'i olarak ihaleye çıkarılmıştır.

Yukarıda Vasıfları Belirtilen 2. Taşınmazın Yapım Karşılığı Kiralanması ile İlgili Olarak Vakıflar Genel Müdürlüğünün 04.08.2025 tarihli ve 504/482 sayılı Vakıflar Meclisi Kararı'na istinaden,

Asgari olarak istenilen;

- 1) Toplam sözleşme süresinin 3 yıl inşaat süresi dahil toplam 30 (otuz) yıl olarak belirlenmesi,
- 2) İşin süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden itibaren başlatılması,
- 3) Kira bedellerinin; 1. yıl aylık 40.000,00-TL olarak belirlenmesi, 2. ve 3. yıl aylık kira bedelinin bir önceki yılın TÜFE oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında arttırılarak belirlenmesi, 4. yıl aylık kira bedelinin 370.000,00-TL+ önceki 3 yılın TÜFE artışının alınması, 5. Yılda 15. Yılın sonuna kadar her yıl bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı) oranında arttırılarak belirlenmesi, 16. Yılın aylık kira bedelinin; 15. Yılın

İLAN
ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

aylık kira bedeline %50 kira artışı yapılarak oluşacak bedelin üzerine Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması, 17. yıldan sözleşme süresi sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE oranında arttırılmasıyla bulunacak miktarın aylık kira bedeli olarak alınması,

- 4) Yüklenicisi tarafından vakıf taşınmaz ve inşaat üzerine hiçbir surette haciz, ipotek, teminat vb. yükümlülüklerin konulmaması,
- 5) İhale sonrası olası imar durumu değişikliği veya başka herhangi bir nedenle söz konusu ekspertiz raporunda kira bedellerinin tespitinde kullanılan “inşaat alanı, brüt alan, net alan, emsale dahil alan, kiralanabilir alan, gelir getirici alan, oda sayısı, yatak sayısı, öğrenci sayısı, koltuk sayısı, araç sayısı vb.” parametrelerde, öncelikle idare daha sonra ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının onayı ile artış öngören bir değişiklik olması halinde, sözleşmeye esas kira bedelleri ilgili parametrelerdeki artış oranında arttırılması,
- 6) Kamuya terk edilmesi gereken alanın 3194 sayılı Kanunda belirtilen orana kadar olan kısmının bedelsiz terk edilmesi, terk oranının Kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde aşan kısmın bedelinin rayiç değer üzerinden hesaplanarak defaten İdaremize ödenmesi,
- 7) Sözleşme tarihinden itibaren inşaat bitirilip işletmeye açılıncaya kadar taşınmazın başka amaçla kullanılmaması, her türlü güvenliğin yüklenici tarafından sağlanması,
- 8) Değerlendirmeye konu vakıf taşınmazının tapu kaydı üzerinde bulunan ve kaldırılması gerekli olan (Şerh,Beyan vb.) kaldırılması, gerekmesi halinde (İfraz,tevhit vb.) işlemlerin yaptırılması- Yapılacak Yapım Karşılığı Kiralama İşi ile ilgili olarak Resmi ve/veya Özel Kurum ve Kuruluşlardan alınması gereken her türlü (Onay, İzin, Ruhsat vb.) alınması – Yer teslim tarihinden, sözleşme süresi sonunda İdareye geri teslim tarihine kadar alınması gerekli bütün (Emniyet, Sağlık, Güvenlik vb.) tedbirlerin alınması – Yapılacak bütün harcamaların (İnşaat, İmalat, Tadilat, Vergi, Resim, Harç, Ceza vb.) Yüklenicisi tarafından yerine getirilerek karşılanması ve söz konusu iş-işlemlerle ilgili olarak İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması,
- 9) Yüklenicinin, sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine uymayarak tek taraflı hareketle taahhüdünü yerine getirmeden yatırıma konu taşınmazı terk etmesi halinde, yapılmış olan imalatların tamamını idareye terk ve teberrü edilmiş sayılarak, yatırılan teminat ve kiralara gelir kaydedilmesi,

Şartlarıyla, “**Merkezi İş Alanı (Otel, İş Merkezi, AVM vb.)**” fonksiyonlu inşaat yapılmak üzere, toplam **30 (otuz)** yıl süreyle Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama İşi olarak ihaleye çıkarılmıştır.

Yukarıda Vasıfları Belirtilen **3. Taşınmazın** Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiralanması ile İlgili Olarak Vakıflar Genel Müdürlüğünün 13.01.2025 tarihli ve 11/12 sayılı Vakıflar Meclisi Kararı'na istinaden,

Asgari olarak istenilen;

- 1) Toplam sözleşme süresinin 2 yıl inşaat süresi dahil 30 (otuz) yıl olması,
- 2) İşin süresi ve kira ödemelerinin yer teslim tarihi itibariyle başlatılması,
- 3) Yer teslim tarihinden itibaren kira bedellerinin; 1. yıl aylık kirasının 1.000,00 -TL olması 2. yıl aylık kira bedelinin; bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (12 Aylık Ortalaması) oranında arttırılarak belirlenmesi, 3. yıl aylık 5.000,00 -TL + önceki 2 yılın TÜFE oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek kira bedelinin alınması, sonraki yılların (20. Yıla kadar) kira bedellerinin yıllık TÜFE on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranında arttırılarak belirlenmesi, 21. yılın kirasının günün piyasa rayiçleri dikkate alınarak 20. Yıl kirası + TÜFE'den (bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%)) Oranı esas alınarak) az olmamak kaydı ile idarece belirlenecek iki SPK lisanslı şirket tarafından hesaplanacak bedellerin ortalaması alınarak Komisyon Kararı ile yeniden belirlenmesi ve bu bedel üzerinden alınması, 22. yıldan işin (30. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kirası+ TÜFE artışı yapılarak belirlenmesi,

İLAN
ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

- 4) Kamuya terk edilmesi gereken alanın 3194 sayılı Kanunda belirtilen orana (%45) kadar olan kısmının bedelsiz terk edilmesi, terk oranının Kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde aşan kısmın bedelinin rayiç değer üzerinden hesaplanarak defaten İdaremize ödenmesi,
- 5) Yapılara ait her türlü proje bedeli yüklenici tarafından karşılanmak kaydıyla İdaremizin onayı dahilinde gerçekleştirilmesine ve uygulanmasına, yapıya ait zemin etüt raporları, mimari, statik, elektrik ve mekanik vb. projelerin ve hesapların İdaremize sunulması,
- 6) Taşınmazın, ihaleye esas ekspertiz raporunda belirtilen gelir getirici inşaat alanında (İmar durumu ve/veya uygulama projesi vb. nedenlerle) artma olması veya “Ofis” fonksiyonu olarak ekspertize konu olan taşınmazla ilgili olarak fonksiyon değişikliği yapılması halinde, İdare tarafından sözleşmede belirtilen kira bedellerinden az olmamak ve bu konuda alınacak Bölge Müdürlüğü Komisyon Kararı, Bölge Müdürünce onaylanmak kaydıyla yeni kira bedellerinin belirlenmesi,
- 7) Değerlendirmeye konu vakıf taşınmazının tapu kaydı üzerinde bulunan ve kaldırılması gerekli olan (Şerh,Beyan vb.) kaldırılması, gerekmesi halinde İfraz, tevhit vb. işlemlerin yaptırılması- Restorasyon Karşılığı Kiralama İşi ile ilgili olarak Resmi ve/veya Özel Kurum ve Kuruluşlardan alınması gereken her türlü (Onay, İzin, Ruhsat vb.) alınması – Yer teslim tarihinden, sözleşme süresi sonunda İdareye geri teslim tarihine kadar alınması gerekli bütün (Emniyet, Sağlık, Güvenlik vb.) tedbirlerin alınması – Yapılacak bütün harcamaların (İnşaat, İmalat, Tadilat, Vergi, Resim, Harç, Ceza vb.) Yüklenicisi tarafından yerine getirilerek karşılanması ve söz konusu iş-işlemlerle ilgili olarak İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması,
- 8) Değerlendirmeye konu vakıf taşınmaz üzerine yüklenici tarafından haciz, ipotek, teminat vb. yükümlülükler konulmaması, yüklenicinin, Sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine uymayarak tek taraflı hareketle taahhüdünü yerine getirmeden yatırıma konu taşınmazı terk etmesi halinde, yapılmış olan imalatların tamamının İdareye terk ve teberru edilmiş sayılarak, yatırılan teminat ve kiralara gelir kaydedilmesi,

Şartlarıyla, “**Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik**” ve ilgili mevzuat kapsamında, toplam **30 (otuz)** yıl süreyle Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiralama İşi olarak ihaleye çıkarılmıştır.

B) İhalelere iştirak edecek istekliler;

1-İsteklilerin ihalelere katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgelerin, Şartnamenin (11.3.) maddesine uygun olarak hazırlanmış (DIŞ ZARF) İçerisinde şartnamede belirtilen tarih ve saate kadar belirtilen adrese, elden teslim etmeleri veya posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir. (Teklif verilecek son saate kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.)

a) İletişim Bilgi Formu: Türkiye'de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi vb. bilgileri gösteren, ekli örneğe uygun İletişim Bilgi Formu (**Ek:1**),

b) Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,

b.1) Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

b.2) Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişinin belgelerinin, bu tüzel kişinin bulunduğu ülkedeki Türkiye Konsoloslukuna veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'na onaylanmış olması gerekir.)

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerinin aslı ya da aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

İLAN
ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

- c.1)** Gerçek kişi olması halinde, **Ticaret Sicil Gazetesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin** aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,
- c.2)** Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir **Ticaret Sicil Gazetesi** veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla idarece onaylanmış sureti,
- d)** İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden **noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin** aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,
- e) Geçici Teminat Mektubu:** Ekli örneğe uygun Geçici Teminat Mektubu **(Ek:2)** ve Ek Teminat Mektubu veya geçici ve ek teminat bedelinin Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıf Katılım Bankasındaki TR53 0021 0000 0030 0006 3000 01 IBAN nolu hesabına (İşin adı ile birlikte ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişiliğin adı-soyadı/unvanı ile vergi numarası ve Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilmek suretiyle) nakit olarak yatırıldığına dair geçici teminat makbuzu.
- f) Ortak Girişim Beyannamesi:** İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde ekli örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi **(Ek:3)**
- g) Banka referans mektubu:** Tahmin edilen bedelin **şartnamelerinde belirtilen oran kadar** kullanılmamış nakit kredisi veya en az **o oranda** teminat kredisini gösterir ekli örneğe uygun Banka Referans Mektubu **(Ek:4)** (Banka referans mektuplarının ihaleyi yapan İdare adına, ihalenin ilk ilanından sonra - ilk ilan günü dahil-düzenlenmiş olması gerekmektedir.)
- h) İş Deneyim Belgesi veya Alt Yüklenici Taahhütnamesi:** Tahmin edilen bedelin %50'sinden az olmamak üzere ihale şartnamelerinde belirtilen şartlarda "İş Deneyim Belgesi" veya İhale konusu işin söz konusu İş Deneyim Belgesine sahip alt yüklenicilere yaptıracağına dair ekli örneğe uygun "Alt Yüklenici Taahhütnamesi" **(Ek:5)**
- ı) Vergi borcu olmadığı dair belge:** İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli sureti ya da Gelirler İdaresi Başkanlığının internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge,
- i) Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge:** İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi ya da Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge veya elektronik imza kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden doğrulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belgeyi sunması,
- j) İhalelerden Yasaklılık Durum Formu:** İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, ekli örneğe uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu **(Ek:6)**,
- k) İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz,**
- l) Yer Görme Formu:** İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair, ekli örneğe uygun Yer Görme Formu **(Ek: 7)**,
- m) Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair noterde düzenlenmiş taahhütname, (Ek:11)**
- n) Teklif Mektubu:** İç zarf: Şekli ve içeriği şartnamenin 11. maddesine göre hazırlanmış ve şartnameye ekli örneğine uygun olarak hazırlanacak teklif mektubunun **(Ek.8)** konulacağı zarf.

İLAN
ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (b), (c), (d), (ı), (i), (j), (l) ve (m) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir. İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır.

Yukarıda sayılan belgeler dış zarfın içerisine konulduktan sonra zarfı kapatıp, üzerine isteklinin adı ve soyadı, Ticaret unvanı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak en geç ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına vermek zorundadırlar.

2- İhale Şartnameleri ve tüm ekleri mesai saatleri içerisinde Kamberiye Mahallesi, Kadri Eroğan Cad., No: 8, Kat: 6, Haliliye/ŞANLIURFA adresinde bulunan Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında ücretsiz olarak görülebilir ve bedeli mukabilinde satın alınabilir. İhale dokümanı satış bedeli **2.000,00-TL (İkibinTürkLirası) olup, Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıf Katılım Bankası Şanlıurfa Şubesi nezdindeki TR53 0021 0000 0030 0006 3000 01 IBAN nolu hesabına işin ismi, istekli adı ve vergi/T.C. no.su belirtilerek yatırılacak ve İdareye ibraz edilerek İhale dokümanı satın alınacaktır.**

3- İhale, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Kamberiye Mahallesi, Kadri Eroğan Cad., No: 8, Kat: 6, Haliliye/ŞANLIURFA adresinde bulunan Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında toplanacak olan, İhale Komisyonunun huzurunda yapılacaktır.

4- İhaleye katılmak üzere, kendi adına asaleten veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır,

5- Telgraf veya Fax ile yapılan müracaatlar kabul edilmez. Posta yoluyla müracaatta bulunulması durumunda postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

6- İdareye verilen veya ulaşan teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değişiklik yapılamaz.

7- Değerlendirmeye alınan isteklilerin başvuru dosyaları iade edilmeyecek olup, ihale üzerinde kalmayan isteklilerin geçici teminatları iade edilecektir

8- Bu iş için yapılmış olan her türlü vergi, resim, harç ve ilan bedelleri dâhil tüm giderler sözleşme esnasında defaten istekli tarafından İdareye ödenecektir.

9- İhalenin yapılamaması durumunda yeniden ilan edilmeden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 43. maddesine göre ihale pazarlığa bırakılacaktır.

10- İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.