



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **182**
Karar Tarihi : 07.10.2025

Belediye Meclisi 07.10.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANİŞ

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANİŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ: Meclis üyesi Mehmet ÇAĞIM ve Harun BARAN' nın verdiği önergede; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Karpuzcu Mahallesi Kadastro 138 ada da bulunan 6 adet parsellerin, 139 ada da bulunan 5 adet parsellerin, 141 ada da bulunan 11 adet parsellerin, 142 ada da bulunan 16 adet parsellerin, 143 ada da bulunan 12 adet parsellerin, 144 ada da bulunan 14 adet parsellerin, 145 ada da bulunan 12 adet parsellerin ve 150 ada da bulunan 14 adet parsellerin;

Sosyal Güvenlik Kurumuna olan Belediyemiz ve Belediyemize ait Şirketlerin Borçlarına karşılık 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun geçici 41. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e bendine göre Sosyal Güvenlik Kurumuna satışının yapılmasına, Satış ile ilgili işlemlerin yürütülmesi yetkisinin Belediye Encümenine verilmesinin görüşülmesi hakkında idi.

Meclis üyesi Mehmet ÇAĞIM ve Harun BARAN'ın önergesi okundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Karpuzcu Mahallesi Kadastro 138 ada da bulunan 6 adet parsellerin,139 ada da bulunan 5 adet parsellerin, 141 ada da bulunan 11 adet parsellerin, 142 ada da bulunan 16 adet parsellerin,143 ada da bulunan 12 adet parsellerin, 144 ada da bulunan 14 adet parsellerin, 145 ada da bulunan 12 adet parsellerin ve 150 ada da bulunan 14 adet parsellerin;

Sosyal Güvenlik Kurumuna olan Belediyemiz ve Belediyemize ait Şirketlerin Borçlarına karşılık 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun geçici 41. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e bendine göre Sosyal Güvenlik Kurumuna satışının yapılmasına, Satış ile ilgili işlemlerin yürütülmesi yetkisinin Belediye Encümenine verilmesi hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından işaretle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun **Kabul**, yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin birinci maddesi olan; Meclis üyesi Mehmet ÇAĞIM ve Harun BARAN' nın verdiği önergede; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Karpuzcu Mahallesi Kadastro 138 ada da bulunan 6 adet parsellerin,139 ada da bulunan 5 adet parsellerin, 141 ada da bulunan 11 adet parsellerin, 142 ada da bulunan 16 adet parsellerin,143 ada da bulunan 12 adet parsellerin, 144 ada da bulunan 14 adet parsellerin, 145 ada da bulunan 12 adet parsellerin ve 150 ada da bulunan 14 adet parsellerin; Sosyal Güvenlik Kurumuna olan Belediyemiz ve Belediyemize ait Şirketlerin Borçlarına karşılık 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun geçici 41. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e bendine göre Sosyal Güvenlik Kurumuna satışının yapılmasına, Satış ile ilgili işlemlerin yürütülmesi yetkisinin Belediye Encümenine verilmesi hususu **oy birliği** ile kabul edildi.07.10.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fevzi AKIL
Kâtip

Zilan Zinnur TANIŞ
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **183**
Karar Tarihi : 07.10.2025

Belediye Meclisi 07.10.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANİŞ

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANİŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Karpuzcu Mahallesi Kadastro 131 ada da bulunan 10 adet parsellerin, 132 ada da bulunan 13 adet parsellerin, 133 ada da bulunan 13 adet parsellerin, 134 ada da bulunan 13 adet parsellerin, 135 ada da bulunan 15 adet parsellerin, 136 ada da bulunan 11 adet parsellerin, 137 ada da bulunan 11 adet parsellerin ve 140 ada da bulunan 16 adet parsellerin ve resmi kurum alanlarının;

Siverek Vergi Dairesine olan Belediyemiz ve Belediyemize ait Şirketlerin Borçlarına karşılık 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun geçici 8. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e bendine göre Maliye Hazinesine satışının yapılmasına, satış ile ilgili işlemlerin yürütülmesi yetkisinin Belediye Encümenine verilmesinin görüşülmesi hakkında idi.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 03.10.2025 tarih ve 17904060-301.05-386 sayılı yazı okundu.

İlgi :01.10.2025 Tarih ve E-44208513-250.03-98195 sayılı Gelir İdaresi Başkanlığı Şanlıurfa Defterdarlığı Siverek Vergi Dairesi Müdürlüğünün yazısı.

İlgi yazıda belirtilen Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Karpuzcu Mahallesi Kadastro 131 ada da bulunan 10 adet parsellerin, 132 ada da bulunan 13 adet parsellerin, 133 ada da bulunan 13 adet parsellerin, 134 ada da bulunan 13 adet parsellerin, 135 ada da bulunan 15 adet parsellerin, 136 ada da bulunan 11 adet parsellerin, 137 ada da bulunan 11 adet parsellerin ve 140 ada da bulunan 16 adet parsellerin ve resmi kurum alanlarının;

Siverek Vergi Dairesine olan Belediyemiz ve Belediyemize ait Şirketlerin Borçlarına karşılık 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun geçici 8. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e bendine göre Maliye Hazinesine satışının yapılmasına, satış ile ilgili işlemlerin yürütülmesi yetkisinin Belediye Encümenine verilmesi için gerekli Meclis Kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından işaretle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun **Kabul**, yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin ikinci maddesi olan; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Karpuzcu Mahallesi Kadastro 131 ada da bulunan 10 adet parsellerin, 132 ada da bulunan 13 adet parsellerin, 133 ada da bulunan 13 adet parsellerin, 134 ada da bulunan 13 adet parsellerin, 135 ada da bulunan 15 adet parsellerin, 136 ada da bulunan 11 adet parsellerin, 137 ada da bulunan 11 adet parsellerin ve 140 ada da bulunan 16 adet parsellerin ve resmi kurum alanlarının; Siverek Vergi Dairesine olan Belediyemiz ve Belediyemize ait Şirketlerin Borçlarına karşılık 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun geçici 8. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e bendine göre Maliye Hazinesine satışının yapılmasına, satış ile ilgili işlemlerin yürütülmesi yetkisinin Belediye Encümenine verilmesi hususu **oy birliği** ile kabul edildi.07.10.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fevzi AKIL
Kâtip

Zilan Zinnur TANIŞ
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **184**
Karar Tarihi : 07.10.2025

Belediye Meclisi 07.10.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ: Strateji Geliştirme Müdürlüğünden gelen 2026 Yılı Performans Programının görüşülmesi hakkında idi.

Strateji Geliştirme Müdürlüğünden gelen 24.09.2025 tarih ve 62478669/40 sayılı yazı okundu.

24 Eylül 2024 tarihli ve 32672 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik ile idarelerde Performans Esaslı Program Bütçe Sistemine geçmiştir İdareler, 2025 yılında hazırlayacakları 2026 ve takip eden yıllar bütçelerini Performans Esaslı Program Bütçe sistemi çerçevesinde hazırlayacaktır Bu hususta Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında: Mali Yıl Bütçesi, Stratejik Plan ve Performans Programları dikkate alınarak izleyen iki yılın gelir ve gider tahminleri ile birlikte görüşülür ve değerlendirilir, amir hükmü yer almaktadır.

İlgili tasarı, belediye ve bağlı idarelerde Ağustos ayının sonuna kadar, İl Özel idarelerinde ise Eylül ayının ilk iş günü encümene havale edilir ve Eylül ayı sonuna kadar encümende görüşülerek karara bağlanır. Yukarıdaki mevzuat hükümleri birlikte değerlendirildiğinde performans programı ve bütçenin bir bütünlük teşkil ettiğinden Belediyemizin 2026 yılına ait Performans Programı 24.09.2025 tarih ve 584 sayılı encümen kararı ile kabul edilmiş olup; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 34 üncü Maddesinin i bendi gereği ekte sunulan 2026 yılı Performans Programının Ekim ayı meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından işaretle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun **Kabul**, yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin üçüncü maddesi olan; Strateji Geliştirme Müdürlüğünden gelen 2026 Yılı Siverek Belediyesi Performans Programı **oy birliği** ile kabul edildi. 07.10.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fevzi AKIL
Kâtip

Zilan Zinnur TANIŞ
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **185**
Karar Tarihi : 07.10.2025

Belediye Meclisi 07.10.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİ: Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 2026 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesinin görüşülmesi hakkında idi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 01.10.2025 tarih ve 28580723-301.05.492 sayılı yazı okundu.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 14. ve 26. Maddesine istinaden 2026 Yılı Belediyemiz Bütçe Tasarısı ekleriyle birlikte 24.09.2025 tarih ve 585 karar no ile Encümende görüşülmüş olup, 2026 Mali Yılı Siverek Belediyesi Gelir Gider bütçesinin mezkûr Yönetmeliğin 27, 28, 29, 30 ve 31. Maddelerine istinaden Ekim Ayı toplantısında görüşülmek üzere meclise sunulması ve meclis kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından işaretle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun **Kabul**, yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin dördüncü maddesi olan; Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 2026 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi hususu **oy birliği** ile kabul edildi. 07.10.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fevzi AKIL
Kâtip

Zilan Zinnur TANIŞ
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **186**
Karar Tarihi : 07.10.2025

Belediye Meclisi 07.10.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİ: Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 2026 Mali Yılı Gelir (Ücret) tarifesinin görüşülmesi hakkında idi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 01.10.2025 tarih ve 28580723/255.01-493 sayılı yazı okundu.

2026 yılı Belediyemiz Gelir (Ücret) Tarifemizin oluşturulması hususunda 08.09.2025 tarih ve 438 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazısı ile tüm müdürlüklere yazı yazılmış olup gelen cevabi yazılar (değişiklik istenmek üzere) yazımız ekinde sunulmuştur. İlgili kalemler meclisimizce dikkate almak kaydıyla 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi ve ilgili diğer kanunlar gereği Siverek Belediyesi 2026 Mali yılı Belediye Gelir (Ücret) tarifesi hazırlanmak üzere taslak ekte sunulmuş olup, Ekim Ayı toplantısında görüşülmek üzere Meclise sunulması ve meclis kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından işaretle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun **Kabul**, yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin beşinci maddesi olan; Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 2026 Mali Yılı Gelir (Ücret) tarifesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi hususu **oy birliği** ile kabul edildi. 07.10.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fevzi AKIL
Kâtip

Zilan Zinnur TANIŞ
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **187**
Karar Tarihi : 07.10.2025

Belediye Meclisi 07.10.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİ: Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün değerlendirebilmesi amacıyla; İlçemiz Koruma Amaçlı İmar Planında Yapılacak değişikliklerin görüşülmesi hakkında idi.

Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 29972362-301.05.03.99/471 sayılı yazı okundu.

İlçemiz Koruma Amaçlı İmar Planında yapılacak değişikliklerin “Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü” tarafından değerlendirilmesi için Meclis kararı alınması gerekmektedir. Koruma Amaçlı İmar Planında gerekli değişikliklerin yapılabilmesi için bu hususun olağan meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanması meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından işaretle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun **Kabul**, yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin altıncı maddesi olan; Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün değerlendirebilmesi amacıyla; İlçemiz Koruma Amaçlı İmar Planında Yapılacak değişikliklerin İmar Komisyonuna havale edilmesi hususu **oy birliği** ile kabul edildi.07.10.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fevzi AKIL
Kâtip

Zilan Zinnur TANIŞ
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **188**
Karar Tarihi : 07.10.2025

Belediye Meclisi 07.10.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİ: Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen İlçemizde Yol Boyu Ticaret Akslarının belirlenmesinin görüşülmesi hakkında idi.

Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 29.09.2025 tarihli ve 29972362-301.05.03.99/472 sayılı yazı okundu.

İlçemizde Ek'te sunulan yol boyu Ticaret Akslarının belirlenmesi konusunun olağan meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından işaretle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun **Kabul**, yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin yedinci maddesi olan; Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen İlçemizde Yol boyu Ticaret Akslarının Belirlenmesi hususunun İmar Komisyonuna havale edilmesi oy **birliği** ile kabul edildi.07.10.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fevzi AKIL
Kâtip

Zilan Zinnur TANIŞ
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **189**
Karar Tarihi : 07.10.2025

Belediye Meclisi 07.10.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesinin (TDİOSB) kurucu ortakları arasında yer alınmasının görüşülmesi hakkında idi.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 30.09.2025 tarihli ve 17904060-301.03-378 sayılı yazısı okundu.

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Üstüntaş Mahallesi kadastro parsel 219' da kurulması planlanan Besi Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi kurucu ortakları arasında yer alınmasına, TDİOSB katılım payının % 20 olmasına, Müteşebbis Heyette 3 (üç) temsilci ile yer almasına, her bir temsilci için yatırılması gereken tutarın (2025 yılı için 1.311.800,00 TL'dir.) YİKOB bünyesinde açılacak hesaba yatırılmasına (bahsi geçen tutar her yıl yeniden değerlendirme oranına göre hesaplanır.) TDİOSB Projesinin başlangıcından itibaren sonuçlandırılmasına kadar tüm aşamalarda doğabilecek her türlü masrafi hissemiz oranında katılım sağlayacağına dair TDİOSB Yönetmeliğinin 7.Maddesinin 7.Bendine istinaden gerekli Meclis Kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından işaretle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun **Kabul**, yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin sekizinci maddesi olan; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen Belediyemizin Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Üstüntaş Mahallesi kadastro parsel 219' da kurulması planlanan Besi Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi kurucu ortakları arasında yer alınmasına, TDİOSB katılım payının % 20 olmasına, Müteşebbis Heyette 3 (üç) temsilci ile yer almasına, her bir temsilci için yatırılması gereken tutarın (2025 yılı için 1.311.800,00 TL'dir.) YİKOB bünyesinde açılacak hesaba yatırılmasına (bahsi geçen tutar her yıl yeniden değerlendirme oranına göre hesaplanır.),TDİOSB Projesinin başlangıcından itibaren sonuçlandırılmasına kadar tüm aşamalarda doğabilecek her türlü masrafı hissemiz oranında katılım sağlayacağına, bununla birlikte TDİOSB'nin ihtiyacı olan su ve elektriğin karşılanması ve karayoluna bağlantı yolunun yapılması için alanın dışında oluşabilecek her türlü masrafa ortaklık payı oranımızca katılım sağlanmasına, Müteşebbis Heyetinde Asil üyeliğine Belediyemizi temsilen Zilan Zinnur TANIŞ, Habeş AKGÜL ve Cumali BAYRAM' ın, yedek üyeliğe Belediyemiz personeli Doğan GÜLEL, Suat ÇULHACI ve Cuma AKÇİÇEK'in temsil etmeleri hususu **oy birliği** ile kabul edildi. 07.10.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fevzi AKIL
Kâtip

Zilan Zinnur TANIŞ
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **190**
Karar Tarihi : 07.10.2025

Belediye Meclisi 07.10.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN DOKUZUNCU MADDESİ: Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen Belediyemizin Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi ve diğer kamu kuruluşları ile yapılacak olan ortak hizmet projeleri ile ilgili, iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 02.10.2025 tarihli ve 51568036/301.06/1364 sayılı yazı okundu.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun diğer kuruluşlar ile ilişkiler başlıklı 75. Maddesi hükümleri çerçevesinde; Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi ve diğer Kamu Kuruluşlarıyla yapılacak olan ortak hizmet projeleri ile ilgili iş ve işlemlerde Belediye Başkanı Sayın Ali Murat BUCAK'a **yetki verilmesi** konusunun görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından işaretle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun **Kabul**, yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin dokuzuncu maddesi olan; Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun diğer kuruluşlar ile ilişkiler başlıklı 75. Maddesi hükümleri çerçevesinde, Belediyemizin Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi ve diğer kamu kuruluşları ile yapılacak olan ortak hizmet projeleri ile ilgili, iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Belediye Başkanı Sayın Ali Murat BUCAK' a yetki verilmesi hususu **oy birliği** ile kabul edildi. 07.10.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fevzi AKIL
Kâtip

Zilan Zinnur TANIŞ
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **191**
Karar Tarihi : 07.10.2025

Belediye Meclisi 07.10.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONUNCU MADDESİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünden gelen Muhtarlıklar Müdürlüğünün isim değişikliğinin görüşülmesi hakkında idi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünden gelen 03.10.2025 tarihli ve 33360728-900.02/1346 sayılı yazı okundu.

02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşların ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ve 02.06.2015 tarih ve 68 nolu Siverek Belediyesi Meclis Kararı ile kurulan Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün ismi sehven Muhtarlıklar Müdürlüğü olarak kabul edilmiştir. Bahse konu Meclis Kararının iptal edilerek Muhtarlıklar Müdürlüğünün isminin Muhtarlık İşleri Müdürlüğü olarak düzeltilmesi için Meclis Kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından işaretle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun **Kabul**, yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin onuncu maddesi olan; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünden gelen 02.06.2015 tarihli ve 68 nolu Meclis Kararı ile kurulan Muhtarlıklar İşleri Müdürlüğünün ismi sehven Muhtarlıklar Müdürlüğü olarak kabul edilmiştir; 02.06.2015 tarihli ve 68 nolu Meclis Kararının iptal edilerek söz konusu müdürlük isminin “**Muhtarlık İşleri Müdürlüğü**” olarak düzeltilmesi hususu **oy birliği** ile kabul edildi. 07.10.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fevzi AKIL
Kâtip

Zilan Zinnur TANIŞ
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **192**
Karar Tarihi : 07.10.2025

Belediye Meclisi 07.10.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONBİRİNCİ MADDESİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünden gelen Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından ismi değişen müdürlüklerin görüşülmesi hakkında idi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünden gelen 03.10.2025 tarihli ve 33360728-900.02/1347 sayılı yazı okundu.

12 Eylül 2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan; Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte bazı değişiklikler yapılmıştır. Söz konusu değişikliklerde; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün ismi Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Afet İşleri Müdürlüğünün ismi Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü, Teftiş Kurulu Müdürlüğünün ismi Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün ismi ise Sosyal Hizmetler Müdürlüğü olarak değiştirilmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (I) bendi gereğince Belediyemiz Norm Kadro İhdas Tasnif Cetvelinde bulunan söz konusu müdürlüklerin isimlerinin değiştirilmesi ile ilgili meclis kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından işaretle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun **Kabul**, yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin on birinci maddesi olan; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünden gelen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün isminin **Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü**, Afet İşleri Müdürlüğünün isminin **Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü**, Teftiş Kurulu Müdürlüğünün isminin **Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü**, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün isminin ise **Sosyal Hizmetler Müdürlüğü** olarak değiştirilmesi hususu **oy birliği** ile kabul edildi. 07.10.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fevzi AKIL
Kâtip

Zilan Zinnur TANIŞ
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **193**
Karar Tarihi : 07.10.2025

Belediye Meclisi 07.10.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONİKİNCİ MADDESİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünden gelen Gelirler Müdürlüğünün kurulması ve Norm Kadro Güncellenmesinin görüşülmesi hakkında idi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünden gelen 03.10.2025 tarihli ve 33360728-900.02/1348 sayılı yazı okundu.

12 Eylül 2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelikte "Gelirler Müdürlüğü" kurulması zorunlu hale getirilmiştir. 5393 sayılı Belediye kanununun 48. Maddesi gereğince Belediyemiz Norm Kadro İhdas Tasnif Cetvelinde bulunması zorunlu olan "Gelirler Müdürlüğü'nün" kurulması; Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelikte Resmi Gazetede yayınlanan son değişiklikler sebebiyle düzenlenen tasnif cetvellerinin geçerlilik kazanması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince Kurumumuza ait Norm Kadro Tasnif Cetvellerinin güncellenmesi için Belediye Meclis kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından işaretle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU' nun **Kabul**, yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin on ikinci maddesi olan; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünden gelen 5393 sayılı Belediye kanununun 48. Maddesi gereğince Gelirler Müdürlüğünün kurulması ve mezkûr kanunun 49. Maddesi gereğince Siverek Belediyesi Norm Kadro güncellenmesi hususu **oy birliği** ile kabul edildi.07.10.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fevzi AKIL
Kâtip

Zilan Zinnur TANIŞ
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **194**
Karar Tarihi : 13.10.2025

Belediye Meclisi 13.10.2025 Pazartesi günü saat 10:00'da yapılan olağan toplantısının üçüncü birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU'nun İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİ: Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 2026 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesinin görüşülmesi hakkında idi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 01.10.2025 tarih ve 28580723-301.05.492 sayılı yazı okundu.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 14. ve 26. Maddesine istinaden 2026 Yılı Belediyemiz Bütçe Tasarısı ekleriyle birlikte 24.09.2025 tarih ve 585 karar no ile Encümende görüşülmüş olup, 2026 Mali Yılı Siverek Belediyesi Gelir Gider bütçesinin mezkûr Yönetmeliğin 27, 28, 29, 30 ve 31. Maddelerine istinaden Ekim Ayı toplantısında görüşülmek üzere meclise sunulması ve meclis kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Meclis Toplantısının ilk Birleşimden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve komisyondan gelen 10.10.2025 tarih ve 7 sayılı rapor okundu.

SİVEREK BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 10.10.2025 TARİHLİ ve 7 SAYILI RAPORU

Belediye Meclisinin Ekim 2025 dönemi olağan toplantısının 07.10.2025 tarihli oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonumuza intikal eden gündemin 2. maddesi olan Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçesi Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilmiş, bütçeyi incelemek üzere komisyonumuz toplanmıştır. 2026 Mali Yılı Siverek Belediyesi Gelir Gider Bütçesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde incelenerek Komisyonumuzca 2026 Yılı Gelir Gider Bütçesi aşağıya çıkarılmıştır:

Siverek Belediyesinin 2026 Mali Yılı Bütçesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununa, 5393 Sayılı Belediye Kanununa, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı, Bütçe kararnamesinde kanun, tüzük ve yönetmeliklere aykırı madde ve ibarelerin bulunmadığı, Bütçeye konulması zorunlu olan cetvellerin eklendiğini, hususunda komisyon raporu aşağıda sunulmuştur.

Konu ile ilgili yapılan çalışmada:

BÜTÇE KARARNAMESİ

Yıl:2026

Madde 1- Belediye/bağlı idare/birlik birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi tahmini toplam 3.368.800.000,00 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye/bağlı idare/birlik bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam 3.215.800.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2026 Yılı Gider Tahmini Bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirleri ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırılması tablosundaki toplam 153.000.000,00 TL tutarındaki kaynak karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- a) Bütçe Kararnamesi
- b) Hizmet Gerekçesi ve Hedefleri (Faaliyet Gerekçesi)
- c) Bütçe Fişi
- d) Program Sınıflandırmaya Göre Ödenek Teklifleri İcmali Cetveli
- e) Ekonomik Sınıflandırmaya Göre Ödenek Teklifleri İcmali Cetveli (Birinci Düzey)
- f) Ekonomik Sınıflandırmaya Göre Ödenek Teklifleri İcmali Cetveli (İkinci Düzey)
- g) Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde ... Yılı Bütçe Teklifi Cetveli
- h) Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Teklifi Cetveli
- i) Program, Alt Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde Yılı Bütçe Teklif Cetveli

- j) Program, Alt Program ve Faaliyetler İtibarıyla Yılı Bütçe Teklif Cetveli
- k) Ödenek Cetveli (Teklif)
- l) Bütçe Gelirleri Cetveli
- m) Birleşik Gider Bütçesi Tasarısı
- n) Birleşik Gelir Bütçesi Tasarısı
- o) Birleşik Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli
- p) Ayrıntılı Harcama Programı
- q) Finansman Programı
- r) İdare Bütçe Teklifi Gerekçesi (Nüfusu 50 bin üzerindeki belediyeler için)
- s) 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Kapsamında Belediye Şirketlerinde İstihdam Edilen Şirket İşçisi Sayıları Cetvel
- t) K-2 Cetveli (İhdas Olunan İşçi Kadrolarını Gösteren Cetvel)
- u) T Cetveli (237 Sayılı Kanuna Göre Satın Alınacak Taşıt (T-1) Cetveli)
- v) Mevcut Taşıtları Gösteren (T-2) Cetveli (Örnek -26)
- w) Belediyenin Yıllık Toplamı Personel Giderlerinin Gerçekleşen En Son Yıl Bütçe Gelirlerinin 213 Sayılı V.U.K. göre belirlenen yeniden değerlendirme katsayısı ile çarpımı sonucu bulunan miktar oranını gösterir tablo

Madde 7- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2026 tarihinde yürürlüğe girer

Madde 8- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Madde 9 – 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 35. Maddesinde belirtilen hususlarda; her yıl merkezi yönetim bütçe kanununda ve Cumhurbaşkanlığı Kararları ile tespit edilen limitler dâhilinde avans vermek veya kredi açmak suretiyle ön ödeme yapılabilir.

Madde 10 – Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğumuz şirketlerin hizmetlerinin yürütülmesi sırasında ihtiyaç duyulan finansmanın temini için gayrimenkul ipoteği yaptırmaya ve teminat mektuplarının bankalardan alınmasına Belediye Meclisi yetkilidir.

Madde 11 – Belediye vergilerine, resimlerine, harçlarına ve katılma paylarına ait tahsilât 2464 sayılı Kanun'da gösterilen zamanlarda yapılır. 2464 sayılı Kanunun 16. maddesi gereği İlan ve Reklam Vergisi Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitte alınması yine Çevre Temizlik Vergisinin Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitte alınması.

Madde 12 – Belediye Başkanının izinli, raporlu veya görevli olarak ayrılması halinde 5393 Sayılı Kanunun 40. maddesine göre vekalet bıraktığı Belediye Başkanı vekiline, Belediye Başkanına dair oluşacak komisyonlara (İhtisas Komisyonları, Belediye Meclis üyelerine, Encümen üyelerine ve diğer oluşacak komisyonlara) ödenmesi, Belediye Meclis üyelerine, Encümen üyelerine vs.) huzur haklarının kanuna göre üst sınırdan ödenmesi.

Madde 13 – Belediye, Zabıta Personeline fazla mesai 2026 yılı Merkezi bütçe kararnamesinde yayınlanacak brüt rakamın aynen uygulanması.

Madde 14 – Belediye Başkanı, Meclis üyeleri ve Belediyemiz yetkili personelinin birimleri ile ilgili araştırma, seminer, Sosyal ve Kültürel görüşme, araştırma, inceleme ve gerekse uluslararası toplantılara teknik ve idari yönden bilgi alış verinde bulunmak üzere yurtdışına gönderilmeleri için yetki Belediye Meclisindedir.

Madde 15 – Belediyemize ait Kadın ve Gençlik Merkezlerindeki kurslarımıza devam eden kursiyerlerimiz gerek sosyal, kültürel ve kişisel gelişim noktasında faaliyet gösteren STK'ların kursiyer üye ve yöneticilerinin tarih bilincinin ve kültürel gelişimlerinin sağlanması amacıyla çeşitli iller yapılması planlanan gezilerin ulaşım, konaklama ve yeme içmelerinin belediyemiz bütçesinden karşılanması.

Madde 16 - Eğitimin geliştirilmesi amacıyla özellikle yardıma muhtaç kişilerin ihtiyaçları ve talepleri doğrultusunda her türlü eğitim aracı ve gereçlerinin temini; kitap, kırtasiye, tablet ve dijital bilişsel bilgi eğitim araçlarının satın alınması ve gereçlerinin bütçelerinin karşılanması.

Madde 17 - İlimizde sporun geliştirilmesi ve gençlerimizin kötü alışkanlıklardan korunması amacıyla sporun ve sporcuların desteklenmesi ve ödüllendirilmesi kapsamında spor kabilelerinin yurtiçi ve yurtdışı eğitim, akaryakıt, konaklama ve yemek taleplerinin karşılanması, dereceye giren ve üstün başarı sağlayan sporcunun; antrenörüne madalya, gül, plaket, altın, belirlenen turnuvalara katılmalarının desteklenmesi, altın ve elektronik cihazlar alınması ve belediyenin bütçesinin karşılanması.

Madde 18 - Mevzuatında hükümler çerçevesinde amatör spor kulüplerine, derneklere ve vakıflara maddi yardımların belediyemiz bütçesinden yapılması.

Madde 19 - Aciz yardım kişilere yoksa (ihtiyaç sahiplerine) nakdi yardımlar yapılması, yine etkinlikler kapsamında konser, misafirlerin gidiş dönüş ve ağırlamaları, sempozyum organizasyonu, yardım fuar kurumsal ise yemek vb. organizasyonlarının belediyemiz bütçesinden yapılması.

Madde 20 - 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü maddesi gereği ve ilgili mevzuat uyarınca:

- TR640001000266276592515001, TR660001500158007302395822
TR520001500158018020726421
- TR470001000266276592515016, TR910001500158007306500897
- TR340001500158018022149056
- TR690006400000167200407753, TR540001500158007302025983
TR730001500158007319400766
- TR740006400000167200478570, TR310001500158007303025594
- TR24 0001 5001 5801 8028 7657 03
- TR590001200977900007000005, TR520001500158007303054122
- TR67 0001 5001 5800 7332 3562 91
- TR07 0001200977900004000052, TR110001500158018017728501
- TR55 0001 5001 5801 8030 6170 69
- TR800001200977900007000015, TR870001500158007308515174
- TR25 0001 5001 5801 8031 6986
- TR530001200977900007000016, TR82000150015800730853282
- TR35 0013 4000 0050 5301 1000 01
- TR7200012009779000AJ002464, TR270001500158007308551368
- TR260001200977900007000017, TR830001500158007312244896
- TR160001500158007302252774, TR780001500158007312519205

Madde 21 - Bu Kararnamenin hükümleri 01/01/2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 22 - Bu Kararnamenin hükümlerini Belediye Başkanı yürütmeye yetkilidir.

2026 YILI GİDER EKONOMİK SINIFLANDIRMA 1. DÜZEYİ

KODU	HESAP ADI	2025 BÜTÇE MİKTARI (TL)
1	PERSONEL GİDERLERİ	492.495.800,00
2	SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA	67.645.000,00
3	MAL VE HİZMET ALIMLARI	1.789.560.000,00
4	FAİZ GİDERLERİ	40.000.000,00
5	CARİ TRANSFERLER	85.800.000,00
6	SERMAYE GİDERLERİ	587.200.000,00
7	SERMAYE TRANSFERLERİ	6.100.000,00
9	YEDEK ÖDENEK	300.000.000,00
TOPLAM		3.368.800.000,00

2026 YILI GELİR SINIFLANDIRMA

KOD	AÇIKLAMA	2026 YILI TAHMİNİ GELİR (TL)
01	Vergi Gelirleri	307.788.500,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	20.844.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile özel Gelirler	241.970.000,00
05	Diğer Gelirler	2.008.382.500,00
06	Sermaye Gelirleri	636.815.000,00
	TOPLAM	3.215.800.000,00

2026 YILI FİNANSMAN(AÇIK / FAZLANIN) EKONOMİK SINIFLANDIRMASI

KOD	AÇIKLAMA	2026 TUTAR (TL)
01	İç Borçlanma	153.000.000,00

FİNANSMAN

KOD	AÇIKLAMA	1.ÜÇ AYLIK	2.ÜÇ AYLIK	3.ÜÇ AYLIK	4.ÜÇ AYLIK	TOPLAM
01	Vergi Gelirleri	76.947.125,00	76.947.125,00	76.947.125,00	76.947.125,00	307.788.500,00
03	Teşebbüs Ve Mülkiyet Geliri	5.211.000,00	5.211.000,00	5.211.000,00	5.211.000,00	20.844.000,00
04	Alınan Bağış Ve Yardımlar	60.492.500,00	60.492.500,00	60.492.500,00	60.492.500,00	241.970.000,00
05	Diğer Gelirler	502.095.625,00	502.095.625,00	502.095.625,00	502.095.625,00	2.008.382.500,00

06	Sermaye Gelirleri	159.203.750,00	159.203.750,00	159.203.750,00	159.203.750,00	636.815.000,00
	TOPLAM	553.950.000,00	553.950.000,00	553.950.000,00	553.950.000,00	3.215.800.000,00

2026 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

KOD	AÇIKLAMA	1.ÜÇ AYLIK	2.ÜÇ AYLIK	3.ÜÇ AYLIK	4.ÜÇ AYLIK	TOPLAM
01	PERSONEL GİDERLERİ	123.123.950,00	123.123.950,00	123.123.950,00	123.123.950,00	492.495.800,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	16.911.250,00	16.911.250,00	16.911.250,00	16.911.250,00	67.645.000,00
03	MALVE HİZMET ALIMI GİDERLERİ	447.390.000,00	447.390.000,00	447.390.000,00	447.390.000,00	1.789.560.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	40.000.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	21.450.000,00	21.450.000,00	21.450.000,00	21.450.000,00	85.800.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	146.800.000,00	146.800.000,00	146.800.000,00	146.800.000,00	587.200.000,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	1.525.000,00	1.525.000,00	1.525.000,00	1.525.000,00	6.100.000,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	75.000.000,00	75.000.000,00	75.000.000,00	75.000.000,00	300.000.000,00
	TOPLAM	842.200.000,00	842.200.000,00	842.200.000,00	842.200.000,00	3.368.800.000,00

Siverek Belediyesinin 2026 Yılı Bütçesi 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununa, 5393 Sayılı Belediye Kanununa, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı, Bütçe kararnamesinde kanun, tüzük ve yönetmeliklere aykırı madde ve ibarelerin bulunmadığı, Bütçeye konulması zorunlu olan cetvellerin eklendiği görülmüştür.

Ekim ayı meclis toplantısının ilk birleşiminde komisyona havale edilen 2026 Yılı Bütçesinin 3.368.800.000,00 TL'lik gider, 3.215.800.000,00 TL'lik gelir ve 153.000.000,00 TL finansmandan (İç Borçlanma) oluştuğu ve bütçe denkliliğinin sağlandığı, Siverek Belediyesi'nin 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçesi Celal KAYA, Ayhan EKİNCİ, Sedat ÇELİK tarafından Kabul yönünde oy kullandıkları, İsmail BALIKÇI ve Hüseyin ŞAMAN'ın ise 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesinde bütçe çalışma süresinin azami yirmi (20) gün olduğu açıkça belirtilmiştir. Ancak, bütçe hazırlık sürecinin yalnızca iki gün gibi son derece

kısıtlı bir sürede tamamlanması, sağlıklı ve gerçekçi bir bütçe oluşturulmasına imkân vermemiştir. Bu nedenle hazırlanan bütçenin, öncelikle öngöründen uzak olduğu ve temel ekonomik verilerle ilişkilendirilmediği görülmektedir. Ayrıca, bütçe kalemleri belirlenirken fayda ve maliyet unsurlarının yeterince göz önünde bulundurulmaması ve son üç yılın gelir artış oranlarının dikkate alınarak düzenlenmemesi, bütçenin kaynakların etkin kullanımı ilkesine aykırı olduğu sonucunu doğurmaktadır. Belirtilen bu temel eksiklikler ve hukuki süreçte aykırılık gerekçeleriyle, Ret yönünde oy kullanmışlardır. Komisyon raporu **oy çokluğu** ile kabul edilmiştir.

Yüce meclisin tasviplerine arz olunur.

Gündem maddeleri ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Ömer HANÇER, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU **Kabul**, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, Erman BOZKURT, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ'in **Çekimser** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin dördüncü maddesi olan; Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen Siverek Belediyesi'ne ait 2026 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesi Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen 10.10.2025 Tarih ve 7 Sayılı raporu doğrultusunda **oy çokluğu** ile kabul edildi13.10.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **195**
Karar Tarihi : 13.10.2025

Belediye Meclisi 13.10.2025 Pazartesi günü saat 10:00'da yapılan olağan toplantısının üçüncü birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ali Murat BUCAK

Katip: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAHAN, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU'nun iştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİ: Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 2026 Mali Yılı Gelir (Ücret) tarifesinin görüşülmesi hakkında idi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 01.10.2025 tarih ve 28580723/255.01-493 sayılı yazı okundu.

2026 yılı Belediyemiz Gelir (Ücret) Tarifemizin oluşturulması hususunda 08.09.2025 tarih ve 438 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazısı ile tüm müdürlüklere yazı yazılmış olup gelen cevabi yazılar (değişiklik istenmek üzere) yazımız ekinde sunulmuştur. İlgili kalemler meclisimizce dikkate almak kaydıyla 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi ve ilgili diğer kanunlar gereği Siverek Belediyesi 2026 Mali yılı Belediye Gelir (Ücret) tarifesi hazırlanmak üzere taslak ekte sunulmuş olup, Ekim Ayı toplantısında görüşülmek üzere Meclise sunulması ve meclis kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Meclis Toplantısının ilk Birleşimden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve komisyondan gelen 10.10.2025 tarih ve 8 sayılı rapor okundu.

SİVEREK BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN
10.10.2025 TARİHLİ ve 8 SAYILI RAPORU

Belediye Meclisinin Ekim 2025 dönemi olağan toplantısının 07.10.2025 tarihli oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonumuza intikal eden gündemin 3. maddesi olan Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 2026 Mali Yılı Gelir (Ücret) Tarifesi Belediye Meclisinin Ekim 2025 dönemi olağan toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonumuza intikal etmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve diğer ilgili mevzuatlar ile belediye meclisince alınan kararlar ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen en az ve en çok sınırlarını aşmamak şartıyla şehrimizdeki mahalleleri bölgelere ayırarak vergi ve harçlara ilişkin tarifeler, ücretler müzakere edilerek aşağıya çıkarılmıştır:

Konu ile ilgili yapılan çalışmada:

T.C.

SİVEREK BELEDİYESİ

2026 Mali Yılı Gelir (Ücret) Tarifesi

SİVEREK İLÇESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK FARKLILIKLARA GÖRE 2 GRUPTA YER ALMASI VE MAHALLELERİN/CADDE/BULVARLARIN 1. GRUP ve 2. GRUP OLARAK BÖLGELERE AYRILMASI

SIRA NO	1. GRUP MAHALLE / CADDE/ BULVAR	SIRA NO	2. GRUP MAHALLE / CADDE/ BULVAR
1	HÜRRİYET CADDESİ	1	ABDALAĞA MAHALLESİ
2	CUMHURİYET CADDESİ	2	BAĞLAR MAHALLESİ
3	ATATÜRK BULVARI	3	CAMİKEBİR MAHALLESİ
4	ADNAN MENDERES BULVARI	4	DİCLE MAHALLESİ
5	DR.FUAT KILIÇ CADDESİ	5	ESMER ÇAYIR MAHALLESİ
6	15 TEMMUZ DEMOKRASİ CADDESİ	6	FIRAT MAHALLESİ
7	MUSTAFA REMZİ BUCAK BULVARI	7	GÜLABİBEY MAHALLESİ
8	SAİDİ NURSİ K. CADDESİ	8	GÜNEY MAHALLESİ
9	KIŞLA CADDESİ	9	HACI ÖMER MAHALLESİ
10	ESMERÇAYI CADDESİ	10	HALİLİYE MAHALLESİ
11	OFİS MAHALLESİ	11	HAMİDİYE MAHALLESİ
12	YENİŞEHİR MAHALLESİ	12	HASAN ÇELEBİ MAHALLESİ
13	AYVANAT MAHALLESİ	13	HAYRİYE MAHALLESİ
14	BAHÇELİEVLER MAHALLESİ	14	KALE MAHALLESİ
		15	SELİM PINAR MAHALLESİ
		16	ŞAİR İBRAHİM RAFET MAH.
		17	ŞİRİNKUYU MAHALLESİ
		18	DİĞER MAHALLE/CADDE/BULVAR

1.İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan ve reklam vergisi 2026 yılı 1. taksit son ödeme tarihi 31 Mayıs 2026 tarihine kadar, 2. taksit 31 Kasım 2026 tarihine kadar 2 eşit taksitte ödenebilir. İstenilmesi halinde bir defada da ödenebilir. Kanuni tarifeyi aşmamak şartıyla yeniden değerlendirme oranında artırılacaktır.

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)	
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1.Grup	2. Grup
1.Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	100	100
	Cadde	20	100	100	100
	Sokak	20	100	100	100
2.Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu Taşıma Araçları	8	40	40	40
	Diğer	8			40
3.Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10	10
	Cadde	2	10	10	10
	Sokak	2	10	10	10
4.Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	150	150
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	150	150
5.İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,25
6.Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,5	0,5	0,5

2.EĞLENCE VERGİSİ

Eğlence Vergisi aşağıdaki nispet ve miktarlarda alınır. Kanuni tarifeyi aşmamak şartıyla yeniden değerlendirme oranında artırılacaktır.

BİLETLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN EĞLENCE YERLERİ İÇİN

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)	
		En Az	En Çok	1.GRUP	2.GRUP
1. Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² ye kadar	5	100	100	100
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	100	100
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	100	100
	301 m ² den yukarı	5	100	100	100
	4 yıldızlı otelde	5	100	100	100
	5 yıldızlı otelde	5	100	100	100
2. Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² ye kadar	5	100	100	100
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	100	100
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	100	100
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	100	100
	201 m ² den yukarı	5	100	100	100

BİLETLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLAN EĞLENCE YERLERİ İÇİN

Biletle Girilen Yerlerde	Verginin Nispeti %
Yerli film göstermelerinden	10
Yabancı film göstermelerinden	10
Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden	10
Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden	20
Müşterek Bahislerde	5

3. İŞGAL HARCİ

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı(TL)	
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1.GRUP	2.GRUP
1. 52. nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	0,5	2,5	2,5	2,5

2. 52. nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,5	2,5
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5,00	5,00
3. 52. nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1,25
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,50	2,50

Kanuni tarifeyi aşmamak şartıyla yeniden değerlendirilmesinde artırılacaktır.

4.TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

Kanuni tarifeyi aşmamak şartıyla yeniden değerlendirilmesinde artırılacaktır. (Hafta Tatili Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla)

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı(TL)	
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1.GRUP	2. GRUP
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² ye kadar	20	800	800	800
	26 m ² -100 m ² arası	20	800	800	800
	101 m ² -250 m ² arası	20	800	800	800
	251 m ² -500 m ² arası	20	800	800	800
	501 m ² den yukarı	20	800	800	800

5. İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCİ

Kanuni tarifeyi aşmamak şartıyla yeniden değerlendirilmesinde artırılacaktır.

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı(TL)	
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1.GRUP	2.GRUP
Her tür işyeri için beher m2'sinden	25 m ² ye kadar	0,1	1	1	1
	26 m ² -100 m ² arası	0,1	1	1	1
	101 m ² -250 m ² arası	0,1	1	1	1
	251 m ² -500 m ² arası	0,1	1	1	1
	501 m ² den yukarı	0,1	1	1	1

6. KAYNAK SULARI HARCİ

		Tutarı(TL)
1	1 litreye kadar olan şişe ve benzer kaplardan (kap başına)	0,01
2	1 litreden büyük olan şişe ve benzer kaplardan (beher litre)	0,005

7. ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ HARCİ

		Harcın Tutarı(TL)
1	Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50
2	Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50
3	Akıcı ve kuru taneli maddelerin hacim ölçülerini her birinden	3,00
4	El terazilerinden	6,00
5	Normal masa terazilerinden	9,00
6	Otomatik (İbrelî) terazilerden	12,00
7	Elektronik terazilerden	15,00
8	Kantar ve basküllerden	25,00

İlgili mevzuatı gereğince, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Yönetmeliği de belirtilen muayene ve damgalama ücretleri esas alınacaktır

8.KAYIT VE SURET HARCİ

		Harcın Tutarı(TL)
1	Her sayfa başına	0,75
2	Harita, plan ve krokilerin beher metrekaresi için	8,00

9.İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR

		Harcın Tutarı(TL)	
		konut	ticaret
1	ilk parselasyon harcı	0,15	0,15
2	ifraz ve tevhit harcı	0,10	0,13
3	plan ve proje tasdik harcı	0,15	0,15
4	zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı toprak beher metreküp için	0,35	0,40
5	yapı kullanma izin harcı (beher inşaat m ² için)	0,09	0,11

10.MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

		Harcın Tutarı(TL)
1	Muayene, ruhsat ve rapor harcı	13,00

11-SAĞLIK BELGESİ HARCİ

		Harcın Tutarı(TL)
1	Sağlık belgesi harcı	2,25

12. BİNA İNŞAAT HARCİ

	Konut İnşaatı	(TL)
1	100 m ² ye kadar	1,50
2	101-120 m ² arası	3,00
3	121-150 m ² arası	4,50
4	151-200 m ² arası	6,00
5	200 m ² yukarısı	7,50

	İşyeri İnşaatı	(TL)
1	25 m ² ye kadar	6,00
2	26-50 m ² arası	9,00
3	51-100 m ² arası	12,00
4	100 m ² yukarısı	15,00

13-BUĞDAY PAZARI

Buğday Pazarına gelen aşağıda yazılı taşıtlardan karşılığı tutarında tahsilat yapılmasına.

	TAŞIT	(TL)
1	Arpa, Buğday ve Mısır Römorklarından Römork Başına	150,00
2	Arpa, Buğday ve Mısır Pikaplarından Pikap Başına	130,00
3	Arpa, Buğday ve Mısır Küçük Kamyonlarından Kamyon Başına	200,00
4	Arpa, Buğday Büyük Kamyonlarından Kamyon Başına	280,00
5	Arpa, Buğday ve Mısır 50 NC Kamyonet Başına	170,00
6	Mercimek veya Nohuttan Römork Başına	140,00
7	Mercimek veya Nohuttan Pikap Başına	130,00
8	Mercimek veya Nohuttan Küçük Mercimek Ve Nohut Kamyonlarından Kamyon Başına	330,00
9	Mercimek veya Nohuttan Büyük Mercimek Ve Nohut Kamyonlarından Kamyon Başına	420,00
10	Mercimek veya Nohuttan Kamyonet Başına	200,00

14-SEMT PAZARI

		(TL)
1	Sebze-Meyve Esnafından Aylık	900,00
2	Giyim-Attariye ve Diğer Esnafından Aylık	600,00
3	Günlük Gelen Esnaflardan Günlük	150,00

15-HAMAM

Belediyemiz tarafından işletilmekte olan Hamam (Sauna) aşağıda yazılı karşılığı tutarında tahsilat yapılmasına:

		(TL)
1	15 Yaşından Küçükler İçin	75,00
2	Büyükler İçin	150,00

16-FEN HİZMETLERİ

Belediyeye ait iş makinelerinin hiç biri belediye hudutları dışına çıkarılmayacaktır. Kepçe kazıcı ve ekskavatörün çalıştırılmasında Belediye Başkanı yetkilidir. Aşağıdaki iş makineleri 1 saatten az kiralanamaz.

	ÇALIŞMA-NAKLİYE, TAŞIMA VE YÜKLEME ÜCRETLERİ	(TL)
2	Kamyon saati	2.250,00
3	Kamyon günlük (8 saat)	18.000,00
4	Traktör ve işçi belediyeye ait ise günlüğü	23.000,00
5	Traktör belediyeye ait ise günlüğü	3.000,00
6	Belediyeye ait iş makinelerinden dozer, kepçe, greyder, silindir saati	6.000,00
7	Ekskavatör Paletli Kepçe saati	4.500,00
8	Ekskavatör Paletli Kepçe günlük (8 saat)	32.000,00
9	Küçük Kepçe Saati	2.400,00
10	Küçük Kepçe günlük (8 saat)	19.000,00

	YOL VE KALDIRIM TAHRİBATLARINDA ÜCRET (BEHER m ²)	(TL)
1	Sıcak Asfalt Yol Tahribatı	700,00
2	Parke Yol Tahribatı	500,00
3	Beton Yol Tahribatı	1.450,00
4	Kaldırım Tahribatı	1.350,00
2026 yılı Şubat-Mart ayında Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi AYKOME fiyat tarifesini belirledikten sonra söz konusu fiyatlarda güncelleme yapılacaktır.		

1	İş Bitirme Belgesi Verme	6.000,00
---	--------------------------	----------

	BETON BORU ÜCRETLERİ (ADET)
1	18/05/2021 tarih 103 sayılı meclis kararına istinaden ücret alınmayacaktır.

-03.09.2024 tarih ve 88 sayılı Siverek Belediye meclis kararına istinaden AYKOME zemin tahrip bedellerinde, yardıma muhtaç vatandaşlardan alınmaması (yardıma muhtaç olduğunu belgeleyen), diğer vatandaşlardan Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi Kazı ücret tarifesinin %50'si kadar ücret alınması, kamu kurum ve kuruluşlardan Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi Kazı Ücret Tarifesi kadar ücret alınması

-Belediyemiz İmar Planı içerisinde DEDAŞ ve Türk Telekom İdareleri tarafından mevcut ve yeni kuracağı direklerin işgal ettiği beher m² için 1.200,00 TL, kök trafoları beher m² için 1.200,00 TL, enerji nakil ile yeraltı nakil hatları için beher m² 100,00 TL'nin 2886 sayılı yasanın 75.maddesine göre tahsis kullanım ve ecir misil bedelinin alınması

17-KIRSAL HİZMETLERİ

Belediyeye ait iş makinelerinin hiç biri belediye hudutları dışına çıkarılmayacaktır. Kepçe

kazıcı ve ekskavatörün çalıştırılmasında Belediye Başkanı yetkilidir. Aşağıdaki iş makinaları 1 saatten az kiralanamaz.

	ÇALIŞMA-NAKLİYE, TAŞIMA VE YÜKLEME ÜCRETLERİ	(TL)
2	Kamyon saati	2.250,00
3	Kamyon günlük (8 saat)	18.000,00
4	Traktör ve işçi belediyeye ait ise günlüğü	23.000,00
5	Traktör belediyeye ait ise günlüğü	3.000,00
6	Belediyeye ait iş makinelerinden dozer, kepçe, greyder, silindir saati	6.000,00
7	Ekskavatör Paletli Kepçe saati	4.500,00
8	Ekskavatör Paletli Kepçe günlük (8 saat)	32.000,00
9	Küçük Kepçe Saati	2.400,00
10	Küçük Kepçe günlük (8 saat)	19.000,00

	YOL VE KALDIRIM TAHRİBATLARINDA ÜCRET (BEHER m²)	(TL)
1	Sıcak Asfalt Yol Tahribatı	700,00
2	Parke Yol Tahribatı	500,00
3	Beton Yol Tahribatı	1.450,00
4	Kaldırım Tahribatı	1.350,00
2026 yılı Şubat-Mart ayında Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi AYKOME fiyat tarifesini belirledikten sonra söz konusu fiyatlarda güncelleme yapılacaktır.		

1	İş Bitirme Belgesi Verme	6.000,00
---	--------------------------	----------

	BETON BORU ÜCRETLERİ (ADET)	
	300 mm Beton Boru	200
	400 mm Beton Boru	250

18-İMAR HİZMETLERİ

1)İlk parselasyon harcı	0,20
2)Plan ve proje tasdik harcı	0,20

İMAR ÇAP	Konut ve ticaret (TL)
3) İmar çapı 0 – 1000 m2 arası	650
4) İmar çapı 1001 – 2000 m2 arası	1.300
5) İmar çapı 2001 – 5000 m2 arası	1.950
6) İmar çapı 5001 m2 ve üzeri beher m2'si	0,65
7) Resmi kurumlara ve mahkemelere çıkarılacak imar çaplarından harç alınmayacaktır	

İFRAZ VE TEVHİT	
8) imarlı bölge için beher metrekaresi	0,58
9) imarsız bölge için beher metrekaresi	0,30
SU BASMAN	
10) Su basman kontrol ücreti inşaat taban alanı beher m ² 'si	6,5
HALİHAZIR HARİTA ONAYI	
11) Halihazır harita onayı pafta başına	1.500
12) Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı toprak beher metreküp için	0,55
13) Yapı kullanma izin harcı (beher inşaat m ² için)	0,20

	DİĞER HİZMETLER	(TL)
1	Proje onay ücreti (kat mülkiyeti ve kat irtifakı onayı) bağımsız bölüm başına	350,00
2	İskan kontrol ücreti bağımsız bölüm başına	400,00
3	Asansör proje onay ve keşif bedeli her kat başına	650,00
4	Ekspertiz için imar planı örneği, ruhsat, yapı kullanma izin belgesi örneği vb. verilmesi	1.500,00
5	Resmi kurum inşaat ruhsatlarından yol yapım bedeli olarak bina ve arsalarda vergi değerinin %2 si tutarında tahsilat yapılması	
6	İş Bitirme Belgesi Verme	6.000,00
7	Yol yapım bedeli m ² 'sine alınmasına, 2026 yılında 2025 yılında belirlenen yeniden değerlendirme oranı kadar artış yapılacaktır.	
8	İlçemiz yerleşim bölgelerinin ekte sunulan haritada belirlenen guruplara göre 1. Grup için, tarifiede belirlenen %100'ünün alınmasına, 2. Grup için, tarifiede belirlenen %90'ının alınmasına, 3. Grup için, tarifiede belirlenen %80'inin alınmasına, 4. Grup için, tarifiede belirlenen %70'inin alınmasına, 5. Grup için, tarifiede belirlenen %60'ının alınmasına,	
9	04.02.2025 tarih 40 numaralı meclis kararında belirlenen tarife uygulanacaktır.	
10	Elektronik haberleşme istasyonu yapı ruhsatı izin belgesi m ² den	6.750,00
11	Elektronik haberleşme istasyonu yapı kullanım ruhsatı m ² den	6.750,00
12	Tadilat, isim değişikliği ve benzeri ruhsat blok başı	7.500,00

19-ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

BİNA GRUP VE DERECE LİSTESİ

-2464 sayılı kanunun mükerrer 44. maddesi göre çevre temizlik vergisinin aşağıdaki tablodaki grup ve derecelerden alınmasına, zamanında vergisini vermeyen mükelleflerin borçlarının aylık kanuni faizi ile birlikte alınması.

-Belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, tarifenin yedinci grubunun belediye meclisince beşinci derecesi üzerinden hesaplanır.

1) Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)

Öğrenci Sayısı	Grup	Derece
750 den fazla	1	1
750-500	2	1
499-250	3	1
249-100	4	1
99-50	5	1
49-20	6	1
20'den az	7	1

2) Yatak kapasitesi: (Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)

Yatak Sayısı	Grup	Derece
500'den fazla	1	2
500-300	2	2
299-150	3	2
149-50	4	2
49-20	5	2
20'den az	6	2

3) Kullanım alanı (m2):

Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri	Grup	Derece
1000'den fazla	1	3
1000-500	2	3
499-250	3	3
249-100	4	3
99-50	5	3
50'den az	6	3

Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler. (m2)	Grup	Derece
5000'den fazla	1	3
5000-4000	2	3
3999-3000	3	3
2999-2000	4	3
1999-1000	5	3
999-500	6	3
500'den az	7	3

4) Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.)

Koltuk sayısı	Grup	Derece
2000'den fazla	1	4
2000-1500	2	4
1499-1000	3	4
999-500	4	4
499-250	5	4
249-100	6	4
100'den az	7	4

5) Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)

Personel sayısı	Grup	Derece
300'den fazla	1	5
300-200	2	5
199-100	3	5
99-50	4	5
49-10	5	5
9 - 4	6	5
3 ve daha az, konutlar	7	1

20-PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİ

SİVEREK BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ				
GELİR TÜRÜ (VERGİ, RESİM, HARÇ ÜCRETİ)	GELİR DAYANAĞI	GELİRİN ADI	BİRİMİ (Adet, sayfa, ha. vb.)	2025 Yılı Gelir Tarifesi
Harç/Ücret	5216 VE 2464 S.K.	İŞ BİTİRME BELGESİNİN DÜZENLENMESİ	1 ADET	3000,00
Harç/Ücret	5216 VE 2464 S.K.	UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, TADİLAT, REVİZYON ÖNERİLERİ (1/1000 Ölçekli)	a) 0-5 ha. (5 ha. dahil) (maktu)	₺10.000,00
			b) 5 ha. dan sonra 10.000.00 TL+ 5ha üzeri için her ha. için	₺1.000,00
Harç/Ücret	5216 VE 2464 S.K.	ONAYLI BELGE VERİLMESİ	a) A-4 Sayfa	₺200,00
			b) A-3 Sayfa	₺250,00
			c) Plan Paftası (Uygulama) her bir pafta başına	₺1.000,00
Dosya İnceleme Bedeli	5216 VE 2464 S.K.	İMAR PLANI İNCELEME VE İŞLEM HİZMET BEDELİ (UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, TADİLAT, REVİZYON, ÖNERİLERİ (1/1000 Ölçekli)		₺2.000,00
Harç/Ücret	5216 VE 2464 S.K.	NOT: Kamu kurum ve kuruluşlarının ve kamuya yararlı derneklerin toplumsal fayda sağlayacak işlemlerinde ücret alınmayacaktır. Sermaye Piyasası Kanunu ya da Türk Ticaret Kanununa göre kurulmuş özel ve kamu tüzel kişileri ile gerçek kişilerden ücretler 2 kat uygulanacaktır.		

04.02.2015 tarih ve 39 numaralı meclis kararına istinaden, yukarıdaki tabloda bulunan tarifenin 2026 yılı yeniden değerlendirme oranı kadar artış yapılması.

21-ÇEŞİTLİ HARÇLAR VE ÜCRETLER

Yazı İşleri Müdürlüğü:

2026 YILI NİKÂH ÜCRETLERİ	
İç Nikâh Ücreti +Cüzdan Bedeli (Belediye Mesai Saatleri İçerisinde)	2.500,00 TL
Dış Nikâh Ücreti İlçe Sınırları İçerisinde (Cüzdan Bedeli Hariç)	5.000,00 TL
Dış Nikâh Ücreti İlçe Sınırları Dışarısında (Cüzdan Bedeli Hariç)	10.000,00 TL
Cezaevi Nikâh Ücreti	2.500,00 TL
Evlenme İzin Belgesi Düzenleme Ücreti	1.000,00 TL
Resmi Tatiller Ve Dini Bayramlar Ücreti	15.000,00 TL
Yabancı Uyruklu Kişiler (biri yabancı olan) Nikâh Ücreti	10.000,00 TL
Yabancı Uyruklu Kişiler (her iki kişi yabancı olan) Nikâh Ücreti	15.000,00 TL
Sığınmacı Statüsündeki Yabancı Uyruklu (Suriye) Nikâh Ücreti+Cüzdan Bedeli	2.500,00 TL
Not1:Belediyemizde nikâh işlemlerini başlatan ancak iptal ettiren çiftlerin kütük e cüzdanları yazılmış ise cüzdan bedeli ve işlem ücreti ödenmez.	
Not2: Başvuru yapan kişilerin kütük defteri ve aile cüzdanları yazılmamış ise 500 TL işlem ücreti kesilerek geri kalan bedel iade edilir.	

Emlak İstimlak Müdürlüğü:

- Belediye ait taşınmazların 2025 yılı kira artışı için encümenin yetkili kılınmasına.
- Mülkiyeti belediyemize ait satışa konu taşınmazların (hisseli ve bütünleyici parseller) tespiti için 250 m² kadar olan yerlerden 500,00 TL alınması, 250 m²'den fazla taşınmazlarda 850,00 TL alınması
- Saman Satış Yeri (1 adet kulübe): 7.500,00 TL

Destek Hizmetler Müdürlüğü:

- Üst yapıli araçlar için saatlik ücret 2.500 TL, günlük 12.500 TL ücret alınması
- Kuyu Suyu Ücreti (KDV dahildir):

Sıra No	Gelir Kalemi	Miktarı (m ³)	TL
1	Kuyu Suyu	0-6	250,00
2	Kuyu Suyu	6,1-13	500,00
3	Kuyu Suyu	13 üstü	750,00

Zabıta Müdürlüğü:

- Zabıta Müdürlüğünce belirlenen yerlerde kamyonetle kavun, karpuz vb. sebze meyve satışı yapan satıcılardan sezonluk peşin yaz mevsiminde (haziran-ekim ayları arası) 4.000,00 TL ücret alınması (trafik, yaya geçidi ve benzeri ticari faaliyet gösteren iş yerlerine engel olmamak üzere).
- Zabıta Müdürlüğünce belirlenen yerlerde tatlı satışı, köfte satışı vb. satışlar yapan satıcılardan yıllık peşin 5.000,00 TL ücret alınması.
- Zabıta Müdürlüğünce müsaade verilen park ve benzeri yerlerde stand açan, afiş asan kişilerde (gerçek/tüzel) işgallerden günlük 500,00 TL işgal bedeli alınması.

Mali Hizmetler Müdürlüğü:

- Diyarbakır, Şanlıurfa yönünde çıkış yapan her minibüs için araç başına 30 TL ücret alınması.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü:

SIRA NO	İŞİN ADI	SÜRESİ	ÜCRET TARİFESİ
1	Yetişkin tek seans	1 seans (75 dakika)	200 TL
2	Çocuk tek seans	1 seans (75 dakika)	100 TL
3	Yetişkin Abone	1 ay (8 seans)	1.000 TL
4	Çocuk Abone	1 ay (8 seans)	500 TL
5	Yetişkin Yüzme Kursu	1 ay (8 seans)	2.000 TL
6	Kapalı Spor Salonu Gündüz Kiralama Bedeli	Gündüz Kiralama	800 TL
7	Pilates Kursu	1 ay (8 seans)	1.000 TL
8	Kapalı Spor Salonu Gece Kiralama Bedeli	Gece Kiralama	1.000 TL
9	Siverek Kültür Merkezi Konferans Salonu Kiralama Bedeli	Günlük	3.600 TL

Temizlik İşleri Müdürlüğü:

S.No	İşin Adı	Ücret Tarifesi
1	Hayvan Gübresi Bertaraf Edilmesi	2.000 TL
2	Tanker Su Bedeli (şehir merkezi)	1.500 TL
3	Tanker Su Bedeli (kırsal)	2.500 TL

22-HAYVAN PAZARI

Aşağıdaki ücretlere KDV dahil olup:

Sıra	Açıklama	(TL)
1	Kantara taşıt çıkması durumunda hayvan sayısına bakılmaksızın	150,00
2	Kantara küçükbaş hayvanın taşıtsız çıkması durumunda adet başına	10,00
3	Kantara büyükbaş hayvanın taşıtsız çıkması durumunda adet başına	30,00
4	Otopark saatine bakılmaksızın giriş çıkış ücreti olarak gün boyu	20,00
5	Otopark saatine bakılmaksızın giriş çıkış ücreti olarak gün boyu/TIR	200,00
6	Otopark saatine bakılmaksızın giriş çıkış ücreti olarak gün boyu/KAMYON	100,00
7	Otopark saatine bakılmaksızın giriş çıkış ücreti olarak gün boyu/Pick-Up	30,00

23-RUHSAT ve DENETİM HİZMETLERİ

RUHSAT VE DENETİM BİRİMİ	
2026 YILI İŞYERİ AÇMA, DENETİM VE KONTROL ÜCRET TARİFESİ	
SINIFLANDIRILMIŞ İŞYERLERİ ÜNVANLARI	2026 Yılı Teklif Edilen Ücret Tarifesi
KAFELER	
50 m ² ve daha küçük	10.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	20.000,00 TL
150 m ² daha büyük	30.000,00 TL
LOKANTA VE KEBAPÇILAR ,CİĞERCİ OCAKBAŞI VB.	
50 m ² ve daha küçük	8.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	20.000,00 TL
150 m ² daha büyük	36.000,00 TL
KASAP ET ÜRÜNLERİ SATIŞ YERİ	
50 m ² ve daha küçük	7.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	14.000,00 TL
150 m ² daha büyük	24.000,00 TL
UNLU MAMULLER- YÖRESEL PİDE SATIŞI	
50 m ² ve daha küçük	13.000,00 TL
51 m ² 150 M2ve daha küçük	20.000,00 TL
150 m ² daha büyük	26.000,00 TL
PASTANE	
50 m ² ve daha küçük	6.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	18.000,00 TL
150 m ² daha büyük	54.000,00 TL
KAFETERYA	
50 m ² ve daha küçük	10.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	14.000,00 TL
150 m ² daha büyük	20.000,00 TL
DÜRÜMCÜ ,CİĞKÖFTECİ, DÖNERCİ VB.	
50 m ² ve daha küçük	6.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	10.000,00 TL
150 m ² daha büyük	12.000,00 TL
MARKET	
50 m ² ve daha küçük	7.000,00 TL
50 m ² - 150 m ² arası	22.000,00 TL
150 m ² den büyük	43.000,00 TL

ZİNCİR MARKETLER VE ŞUBELERİ	180.000,00 TL
SEÇ MARKET, EKOMİNİ, TARIM KREDİ KOOP.	
50 m² ve daha küçük	30.000,00 TL
50 m² - 150 m² arası	40.000,00 TL
150 m² den büyük	60.000,00 TL
FOTOĞRAF STÜDYOSU	
50 m² ve daha küçük	4.000,00 TL
50 m² - 150 m² arası	5.000,00 TL
150 m² den büyük	6.000,00 TL
TÜTÜN ÜRÜNLERİ SATIŞ YERİ	
50 m² ve daha küçük	6.000,00 TL
50 m² - 150 m² arası	10.000,00 TL
150 m² den büyük	19.000,00 TL
ZAHİRECİ	
50 m² ve daha küçük	18.000,00 TL
50 m² - 150 m² arası	24.000,00 TL
150 m² den büyük	36.000,00 TL
TOPTAN SATIŞ YAPAN İŞYERLERİ	
50 m² ve daha küçük	18.000,00 TL
50 m² - 150 m² arası	24.000,00 TL

150 m² den büyük	36.000,00 TL
BAKKAL - MANAV-KANTİN	
50 m² ve daha küçük	3.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	7.000,00 TL
150 m² daha büyük	15.000,00 TL
ŞARKÜTERİ PEYNİRCİ-SÜT ÜRÜNLERİ SATIŞ YERİ	
50 m² ve daha küçük	7.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	10.000,00 TL
150 m² daha büyük	19.000,00 TL
SU SATIŞ YERİ Tüp SATIŞ İRTİBAT BÜROLARI	
50 m² ve daha küçük	4.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	5.000,00 TL
150 m² daha büyük	6.000,00 TL
BALIK SATIŞ YERLERİ	
50 m² ve daha küçük	4.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	7.000,00 TL
150 m² daha büyük	11.000,00 TL
ÇAY OCAĞI	3.000,00 TL
ENERJİ ŞİRKETLERİ, TELEKOMÜNİKASYON ŞİRKETLERİ ,ABONE İŞLEMLERİ İRTİBAT BÜROLARI VB.(ELKTİRİK,DOĞALGAZ,GÜNEŞ	
50 m² ve daha küçük	100.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	170.000,00 TL
150 m² daha büyük	270.000,00 TL
YUFKA - BÖREK - MANTI İMALAT VE SATIŞ YERİ	
50 m² ve daha küçük	5.000,00 TL

51 m ² - 150 m ² arası	7.000,00 TL
150 m ² daha büyük	10.000,00 TL
ÖZEL HASTANELER-DAL MERKEZLERİ	
1 m ² - 500m ²	90.000,00 TL
500 m ² - 1000 m ² arası	180.000,00 TL
1000 m ² daha büyük	300.000,00 TL
KURUYEMİŞ, BAHARAT SATIŞ YERİ VE AKTAR	
50 m ² ve daha küçük	4.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	10.000,00 TL
150 m ² daha büyük	20.000,00 TL
BANKALAR	150.000,00 TL
Finansal Kiralama Şirketleri	120.000,00 TL
Faktoring Şirketleri	120.000,00 TL
Finansman Şirketleri	120.000,00 TL
Tasarruf Finansman Şirketleri	120.000,00 TL
Finansal Holding Şirketleri	120.000,00 TL
KUYUMCU MÜCEVHERAT SATIŞ YERİ	
50 m ² ve daha küçük	40.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	60.000,00 TL
150 m ² daha büyük	80.000,00 TL
DÖVİZ BÜROSU	
50 m ² ve daha küçük	40.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	50.000,00 TL
150 m ² daha büyük	80.000,00 TL
SİGORTA ACENTELERİ	
50 m ² ve daha küçük	10.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	18.000,00 TL
150 m ² daha büyük	24.000,00 TL
OTOMOBİL TRAKTÖR VE TARIM ALETLERİ BAYİİ	
50 m ² ve daha küçük	30.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	48.000,00 TL
150 m ² daha büyük	72.000,00 TL
BİSİKLET, MOTORSİKLET SATIŞ YERİ	
50 m ² ve daha küçük	10.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	20.000,00 TL
150 m ² daha büyük	18.000,00 TL
SİLAH SATIŞI TAMİRATI VE AV MALZEMELERİ	
50 m ² ve daha küçük	10.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	20.000,00 TL
150 m ² daha büyük	36.000,00 TL
ELEKTRONİK MARKET (BİLGİSAYAR VB.)	

50 m ² ve daha küçük	6.000,00 TL
151 m ² - 350 m ² arası	18.000,00 TL
350 m ² daha büyük	36.000,00 TL
CEP TELEFONU SATIŞ YERİ	
50 m ² ve daha küçük	7.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	14.000,00 TL
150 m ² daha büyük	22.000,00 TL

CD-DVD- KASET SATIŞ	
50 m² ve daha küçük	4.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	5.000,00 TL
150 m² daha büyük	7.000,00 TL
KIRTASIYE- KİTAP SATIŞ YERİ VB.	
50 m² ve daha küçük	5.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	8.000,00 TL
150 m² daha büyük	15.000,00 TL
HEDİYELİK EŞYA SATIŞ YERİ-GÜMÜŞÇÜ VE TESPIHÇİLER	
50 m² ve daha küçük	5.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	7.000,00 TL
150 m² daha büyük	10.000,00 TL
ZÜCCACİYE MUTFAK EŞYALARI SATIŞ YERİ	
50 m² ve daha küçük	5.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	7.000,00 TL
150 m² daha büyük	10.000,00 TL
TUHAFİYE	
50 m² ve daha küçük	4.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	5.000,00 TL
150 m² daha büyük	7.000,00 TL
HAZIR GİYİM MAĞAZALARI, GELİNLİKÇİ, AYAKABI SATIŞI VB.	
50 m² ve daha küçük	6.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	18.000,00 TL
150 m² daha büyük	36.000,00 TL
PARFÜMERİ VE KOZMETİK SATIŞ YERİ	
50 m² ve daha küçük	6.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	8.000,00 TL
150 m² daha büyük	10.000,00 TL
BUJİTERİ VE SAAT SATIŞ YERİ	
50 m² ve daha küçük	4.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	5.000,00 TL
150 m² daha büyük	7.000,00 TL
OYUNCAK SATIŞ YERİ	
50 m² ve daha küçük	5.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	7.000,00 TL
150 m² daha büyük	9.000,00 TL
ŞANS OYUNLARI, İDDİA BAYİİ	
50 m² ve daha küçük	35.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	50.000,00 TL
150 m² daha büyük	100.000,00 TL
EMLAK DANIŞMANLIK OFİS İRTİBAT BÜROLARI	
50 m² ve daha küçük	8.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	15.000,00 TL
150 m² daha büyük	30.000,00 TL
PETSHOP	
50 m² ve daha küçük	6.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	8.000,00 TL
150 m² daha büyük	12.000,00 TL

MOBİLYA SATIŞ YERLERİ	
50 m² ve daha küçük	15.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	30.000,00 TL
150 m² daha büyük	58.000,00 TL
BEYAZ EŞYA SATIŞ YERLERİ	
50 m² ve daha küçük	20.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	30.000,00 TL
150 m² daha büyük	60.000,00 TL
HALI SATIŞ YERLERİ VE PERDECİ EV TEKSTİLİ	
50 m² ve daha küçük	8.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	12.000,00 TL
150 m² daha büyük	16.000,00 TL

NALBUR, ELEKTİRİK MALZEME SATIŞ YERLERİ	
50 m² ve daha küçük	6.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	8.000,00 TL
150 m² daha büyük	10.000,00 TL
ANAHTARCI ÇİLINGİR	
50 m² ve daha küçük	4.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	5.000,00 TL
150 m² daha büyük	7.000,00 TL
OTO KIRALAMA VE İRTİBAT BUROLARI	
50 m² ve daha küçük	14.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	20.000,00 TL
150 m² daha büyük	50.000,00 TL
TERZİ	
50 m² ve daha küçük	4.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	6.000,00 TL
150 m² daha büyük	10.000,00 TL
İKİNCİ EŞYA SATIŞ YERİ SPOTÇU	
50 m² ve daha küçük	10.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	14.000,00 TL
150 m² daha büyük	17.000,00 TL
DANIŞMANLIK OFİSİ (PİSKOTEKNİK , VB)	
50 m² ve daha küçük	20.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	30.000,00 TL
150 m² daha büyük	50.000,00 TL
KARGO TAŞIMACILIĞI İRTİBAT BUROLARI	
50 m² ve daha küçük	20.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	30.000,00 TL
150 m² daha büyük	40.000,00 TL
FATURA ÖDEME MERKEZİ	
50 m² ve daha küçük	8.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	18.000,00 TL
150 m² daha büyük	36.000,00 TL
OTO LASTİK VE OTO YEDEK PARÇA SATIŞ YERİ	
50 m² ve daha küçük	7.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	12.000,00 TL

150 m ² daha büyük	20.000,00 TL
ÇİÇEKÇİ	
50 m ² ve daha küçük	10.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	20.000,00 TL
150 m ² daha büyük	36.000,00 TL
KAPI PENCERE PIMAPENCI VB.	
50 m ² ve daha küçük	8.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	18.000,00 TL
150 m ² daha büyük	36.000,00 TL
SU ARITMA, KLİMA, KOMBI VE İKLİMLENDİRME MALZ.SATIŞ YERLERİ	
50 m ² ve daha küçük	12.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	18.000,00 TL
150 m ² daha büyük	24.000,00 TL
ÇOCUK SPA MERKEZİ	
50 m ² ve daha küçük	7.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	9.000,00 TL
150 m ² daha büyük	13.000,00 TL
OTOPARK	
50 m ² ve daha küçük	6.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	12.000,00 TL
150 m ² daha büyük	18.000,00 TL
KAHVEHANE, KIRAATHANE,OYUN SALONU İNTERNET SALONU	
50 m ² ve daha küçük	10.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	20.000,00 TL
150 m ² daha büyük	30.000,00 TL
GANYAN BAYII	
50 m ² ve daha küçük	40.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	60.000,00 TL
150 m ² daha büyük	120.000,00 TL
ÇAY BAHÇESİ	
50 m ² ve daha küçük	12.000,00 TL

51 m ² - 150 m ² arası	20.000,00 TL
150 m ² daha büyük	40.000,00 TL
LUNA PARK SİRK KAMPİNG YÜZME HAVUZU VB.	60.000,00 TL
EVĐEN KAÇIŞ KORKU EVİ	18.000,00 TL
BİLARDO SALONU	
50 m ² ve daha küçük	12.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	20.000,00 TL
150 m ² daha büyük	35.000,00 TL
YEMEK ÜRETİM YERİ VE GIDA İMALAT YERLERİ	
50 m ² ve daha küçük	12.500,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	20.000,00 TL
150 m ² daha büyük	40.000,00 TL
FİRİN	40.000,00 TL
GIDA DIŞI İMALAT ,VE TAMİRAT YERLERİ ,SİHHİ TESİSATÇI	

50 m² ve daha küçük	6.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	12.000,00 TL
150 m² daha büyük	18.000,00 TL
HALI YIKAMA YERLERİ	
50 m² ve daha küçük	9.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	18.000,00 TL
150 m² daha büyük	36.000,00 TL
HER TÜRLÜ DEPO VB.	
50 m² ve daha küçük	10.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	19.000,00 TL
150 m² daha büyük	38.000,00 TL
OTO TEST MERKEZLERİ EXPERTİZ	
50 m² ve daha küçük	18.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	36.000,00 TL
150 m² daha büyük	54.000,00 TL
OTO SERVİS TAMİR VB.	
50 m² ve daha küçük	7.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	14.000,00 TL
150 m² daha büyük	22.000,00 TL
OTO YIKAMA	
50 m² ve daha küçük	7.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	14.000,00 TL
150 m² daha büyük	22.000,00 TL
MOTOSİKLET TAMİR ONARIM YERİ	
50 m² ve daha küçük	6.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	12.000,00 TL
150 m² daha büyük	18.000,00 TL
GSM ŞİRKETLERİ-BAYİLİK VE İRTİBAT BÜROLARI	
50 m² ve daha küçük	12.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	24.000,00 TL
150 m² daha büyük	36.000,00 TL
CEP TELEFONU BİLGİSAYAR TEKNİK SERVİS	
50 m² ve daha küçük	6.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	12.000,00 TL
150 m² daha büyük	18.000,00 TL
OTO KUAFÖR BAKIM SERVİSİ	
50 m² ve daha küçük	5.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	10.000,00 TL
150 m² daha büyük	14.000,00 TL
2.EL ARAÇ SATIŞ YERİ OTO GALERİ	
51 m² - 150 m² arası	18.000,00 TL
150 m² daha büyük	32.000,00 TL
300 m² daha büyük	48.000,00 TL
ZİRAİ İLAÇ , GÜBRE BAYİ -YEM BAYİİ	
50 m² ve daha küçük	12.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	18.000,00 TL
150 m² daha büyük	36.000,00 TL

FRANCHİSİNG MARKA DEĞERİ İLE AÇILAN İŞYERLERİ(GİYİM,MOBİLYA,YEME İÇME SEKTÖRÜ,TEKNOLOJİ, VB,)	
100 m² ve daha küçük	32.000,00 TL
100m² - 300 m² arası	50.000,00 TL
300² daha büyük	80.000,00 TL

İNŞAAT MALZEMELERİ SATIŞ VE DEPO YERLERİ	
50 m² ve daha küçük	12.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	16.000,00 TL
150 m² daha büyük	32.000,00 TL
BAYAN KUAFÖR	
50 m² ve daha küçük	6.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	18.000,00 TL
150 m² daha büyük	30.000,00 TL
BERBER	
50 m² ve daha küçük	4.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	7.000,00 TL
150 m² daha büyük	13.000,00 TL
GÜZELLİK SALONU	
50 m² ve daha küçük	13.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	20.000,00 TL
150 m² daha büyük	25.000,00 TL
MASAJ SALONU	
50 m² ve daha küçük	60.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	100.000,00 TL
150 m² daha büyük	150.000,00 TL
HAMAM SAHUNA	
50 m² ve daha küçük	20.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	40.000,00 TL
150 m² daha büyük	60.000,00 TL
DIŞ CEPHE YALITIM MALZEMELERİ BOYACI VB.	
50 m² ve daha küçük	7.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	12.500,00 TL
150 m² daha büyük	25.000,00 TL
MERMER, BAZALT TAŞ İMALATI VE SATIŞ YERLERİ DEPOLARI	
50 m² ve daha küçük	20.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası	30.000,00 TL
150 m² daha büyük	50.000,00 TL
HER TÜRLÜ FABRİKA VE TEKSTİL ATÖLYELERİ	
100 m²'ye kadar	20.000,00 TL
200 m² 'yekadar	40.000,00 TL
300 m² 'den Büyük	80.000,00 TL
SPOR SALONU-FİTNES-HALI SAHA	
100 m²'ye kadar	18.000,00 TL
200 m² 'yekadar	36.000,00 TL
300 m² 'den Büyük	50.000,00 TL
REKLAM AJANSI - TABELA- MATBAA-DAVETİYE	
50 m² ve daha küçük	5.000,00 TL

51 m ² - 150 m ² arası	8.000,00 TL
150 m ² daha büyük	14.000,00 TL
ORGANİZASYON YAPAN İŞYERLERİ	
50 m ² ve daha küçük	7.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	12.000,00 TL
150 m ² daha büyük	18.000,00 TL
DEMİR ATÖLYESİ- KAYNAKÇI	
50 m ² ve daha küçük	10.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	18.000,00 TL
150 m ² daha büyük	24.000,00 TL
MARANGOZ -MOBİLYA ATÖLYESİ	
50 m ² ve daha küçük	6.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	12.000,00 TL
150 m ² daha büyük	18.000,00 TL
TEKEL BAYİ	60.000,00 TL
CAMCI - OTO CAM	
50 m ² ve daha küçük	8.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	12.000,00 TL
150 m ² daha büyük	24.000,00 TL
YAPI MARKET	
50 m ² ve daha küçük	18.000,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası	36.000,00 TL
150 m ² daha büyük	54.000,00 TL

TELEKOMİNASYON ŞİRKETLERİ(İTERNET SAĞLAYICILARI)		
50 m² ve daha küçük		18.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası		36.000,00 TL
150 m² daha büyük		54.000,00 TL
MEDİKAL		
50 m² ve daha küçük		8.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası		16.000,00 TL
150 m² daha büyük		32.000,00 TL
BEYAZ EŞYA VE DİĞER TEKNİK SERVİSLER		
50 m² ve daha küçük		8.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası		16.000,00 TL
150 m² daha büyük		32.000,00 TL
HAYVAN BESİCİLİĞİ		
500m² ve daha küçük		60.000,00 TL
501 m² - 1500 m² arası		90.000,00 TL
1500 m² daha büyük		120.000,00 TL
HAMBURGER, PİZZA SATIŞ VE İMALAT YERLERİ		
50 m² ve daha küçük		8.000,00 TL
51 m² - 150 m² arası		16.000,00 TL
150 m² daha büyük		32.000,00 TL
DÜĞÜN SALONU		100.000,00 TL
SİNEMA SALONU		12.000,00 TL
TİYATRO		12.000,00 TL
İÇKİLİ LOKANTA		100.000,00 TL
İÇKİLİ KAFETERYA		100.000,00 TL
BAR GAZİNO,PAVYON VB.		270.000,00 TL
OTEL VE KONAKLAMA YERLERİ		100.000,00 TL
PANSİYON ,BUNGALO EVLER		72.000,00 TL
DİĞER ÜCRETLER		
ŞARTNAME BASILI EVRAK GİDERİ		2.000,00 TL
ŞARTNAME BASILI EVRAK GİDERİ TÜZEL KİŞİLERDE		6.000,00 TL
BASILI EVRAK YENİLEME		4.000,00 TL
BASILI EVRAK YENİLEME TÜZEL KİŞİLERDE		6.000,00 TL
MESUL MÜDÜRLÜK BELGESİ		2.000,00 TL
MESUL MÜDÜR BELGESİ TÜZEL KİŞİLERDE		4.000,00 TL
MESAFE ÖLÇÜM TESPİT TUTANAĞI		7.000,00 TL
MESAFE ÖLÇÜM TESPİT TUTANAĞI TÜZEL KİŞİLERDE		12.000,00 TL
MESAFE ÖLÇÜM TUTANAĞI (ŞANS OYUNLARI, İDDİA BAYİİ,TAPDK BELGESİ İÇİN)		20.000,00 TL
AÇIKLAMALAR		
BU LİSTEDE FAALİYET KONUSU YER ALMAYAN İŞLETMELER İÇİN FAALİYETİNE YAKIN EMSAL ÜCRET TAHAKKUK EDER.		
NUMARATAJDAN KAYNAKLI DEĞİŞİKLİK ÜCRETİ TAHSİS EDİLMİYECEKTİR		
MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ		
SIRA NO	HARC	HARCIN TUTARI(TL)
1	MUAYENE , RUHSAT VE RAPOR HARCİ	13.00

Siverek Belediyesinin 2026 Mali Yılı Gelir (Ücret) Tarifesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununa, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve diğer ilgili mevzuatlar ile belediye meclisince alınan kararlar ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa uygun olarak hazırlandığı, kanun, tüzük ve yönetmeliklere aykırı madde ve ibarelerin bulunmadığı, gelir (ücret) tarifesine konulması zorunlu olan ücretlerin eklendiği görülmüştür.

Ekim ayı meclis toplantısının ilk birleşiminde komisyona havale edilen 2026 Mali Yılı Gelir (Ücret) Tarifesi Belediye Meclisinin Ekim 2025 dönemi olağan toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonumuza intikal etmiş olup, komisyonumuz tarafından yapılan inceleme sonucunda; Celal KAYA, Ayhan EKİNCİ, Sedat ÇELİK, İsmail BALIKÇI ve Hüseyin ŞAMAN'ın **Kabul** yönünde oy kullanarak **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

Yüce meclisin tasviplerine arz olunur.

Gündem Maddesi ile ilgili söz isteyen olmadığından oylamaya geçildi.

Gündem maddeleri ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU'nun **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin beşinci maddesi olan; Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 2026 Mali Yılı Gelir (Ücret) tarifesi Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen 10.10.2025 tarih ve 8 sayılı raporu doğrultusunda **oybirliği** ile kabul edildi.13.10.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **196**
Karar Tarihi : 13.10.2025

Belediye Meclisi 13.10.2025 Pazartesi günü saat 10:00'da yapılan olağan toplantısının üçüncü birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU'nun İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİ: Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün değerlendirebilmesi amacıyla; İlçemiz Koruma Amaçlı İmar Planında Yapılacak değişikliklerin görüşülmesi hakkında idi.

Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 29972362-301.05.03.99/471 sayılı yazı okundu.

İlçemiz Koruma Amaçlı İmar Planında yapılacak değişikliklerin ‘‘Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’’ tarafından değerlendirilmesi için Meclis kararı alınması gerekmektedir. Koruma Amaçlı İmar Planında gerekli değişikliklerin yapılabilmesi için bu hususun olağan meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanması meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Meclis Toplantısının ilk Birleşimden İmar Komisyonuna havale edilen ve komisyondan gelen 09.10.2025 tarih ve 54 sayılı rapor okundu.

İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih:09.10.2025

Sayı : 54

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hakkında Komisyonumuz tarafından gerekli çalışmalar yapılmıştır.

B-3 YAPI DÜZENİNE SAHİP KONUT ADALARI

- Parsel büyüklüğü tek başına yapılaşmaya uygun olmayan;
 - 70 m² - 149 m² arası büyüklüğe sahip parsellerde TAKS:0.80, KAKS:2.40'tır.
 - 150 m² - 250 m² arası büyüklüğe sahip parsellerde TAKS:0.70, KAKS:2.10'dur.
 - 251 m² - 300 m² arası büyüklüğe sahip parsellerde TAKS:0.60, KAKS:1.80'dir.

B-3 YAPI DÜZENİNE SAHİP TİCARET+KONUT ADALARI

- Parsel büyüklüğü tek başına yapılaşmaya uygun olmayan;
 - 70 m² - 149 m² arası büyüklüğe sahip parsellerde TAKS:0.80, KAKS:2.40'tır.
 - 150 m² - 250 m² arası büyüklüğe sahip parsellerde TAKS:0.70, KAKS:2.10'dur.
 - 251 m² - 300 m² arası büyüklüğe sahip parsellerde TAKS:0.60, KAKS:1.80'dir.

B-4 YAPI DÜZENİNE SAHİP KONUT ADALARI

- Parsel büyüklüğü tek başına yapılaşmaya uygun olmayan;
 - 70 m² - 149 m² arası büyüklüğe sahip parsellerde TAKS:0.80, KAKS:3.20'dir.
 - 150 m² - 250 m² arası büyüklüğe sahip parsellerde TAKS:0.70, KAKS:2.80'dir.
 - 251 m² - 300 m² arası büyüklüğe sahip parsellerde TAKS:0.60, KAKS:2.40'tır.

B-4 YAPI DÜZENİNE SAHİP TİCARET+KONUT ADALARI

- Parsel büyüklüğü tek başına yapılaşmaya uygun olmayan;
 - 70 m² - 149 m² arası büyüklüğe sahip parsellerde TAKS:0.80, KAKS:3.20'dir.

- 150 m² - 250 m² arası büyüklüğe sahip parsellerde TAKS:0.70, KAKS:2.80'dir.
- 251 m² - 300 m² arası büyüklüğe sahip parsellerde TAKS:0.60, KAKS:2.40'tır.

B-5 YAPI DÜZENİNE SAHİP TİCARET+KONUT ADALARI

- Parsel büyüklüğü tek başına yapılaşmaya uygun olmayan;
 - 70 m² - 199 m² arası büyüklüğe sahip parsellerde TAKS:0.80, KAKS:4.00'dir.
 - 200 m² - 250 m² arası büyüklüğe sahip parsellerde TAKS:0.70, KAKS:3.50'dir.
 - 251 m² - 300 m² arası büyüklüğe sahip parsellerde TAKS:0.60, KAKS:3.00'dir.

GENEL HÜKÜMLER

- Yapı Düzeni: Geleneksel yapı düzeni olan avlulu düzendir. Avludaki yapıların konumu mevcut yapının konumu esas alınarak komşu parsellerdeki yapılaşmalara uygun olarak KUDEP tarafından belirlenecektir.
- Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde B-2 yapılaşma koşullu yapı adası bulunmadığından dolayı, "B-2 YAPI DÜZENİNE SAHİP KONUT ADALARI" başlığı ve buna ait hükümler kısmı kaldırılmıştır.

ÖZEL HÜKÜMLER

- Ancak, parselin içerisinde bulunduğu yapı adasında, parselin cephe aldığı istikamette daha önceden yapılmış yapıların en az %50'sinin ruhsatlı olarak yapılmış olması durumunda; yeni yapılacak yapılar için ruhsatlı yapıların ön-arka bahçe mesafelerinin bu ruhsatlı yapıların ön-arka bahçe mesafeleri dikkate alınarak ruhsatlandırılacaktır.
- Koruma amaçlı imar planı kapsamında bulunan "B koşullu" parsellerde yapıların dış cephelerinin minimum %30'luk kısmında bölgenin karakteristik yerel dokusuna uygun bazalt taşı kullanılacaktır.

Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın kabul yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündem Maddesi ile ilgili söz isteyen olmadığından oylamaya geçildi.

Gündem maddeleri ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK ve Ruken TUTKU'nun **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin altıncı maddesi olan; Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün değerlendirebilmesi amacıyla; İlçemiz Koruma Amaçlı İmar Planında Yapılacak değişiklikler İmar Komisyonundan gelen 09.10.2025 tarih ve 54 sayılı raporu doğrultusunda **oybirliği** ile kabul edildi.13.10.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip