



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **155**
Karar Tarihi : 01.11.2022

Belediye Meclisi 01.11.2022 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ayşe ÇAKMAK

Katipler : Mehmet Sinan KAYA, Şeref ŞEYHANLIOĞLU

Üyeler : Ayşe ÇAKMAK, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Hamit AKIL, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN ve Kemal DEMİRBÜKEN ' in iştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ayşe ÇAKMAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ: Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Fatih Mehmet BUCAK' a ait dilekçenin görüşülmesi hakkında idi.

Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 19/10/2022 tarih ve 29972362-301.05.03.99/380 sayılı yazı okundu.

İlgi: 18.10.2022 tarih ve 8867 sayılı Fatih Mehmet BUCAK' a ait dilekçe.

İlgi dilekçeye istinaden Şanlıurfa İli, Siverek İlçesi, Çatlı Mahallesinde bulunan 118 ada 4 nolu parsel üzerinde GES (Güneş Enerji Santrali) Projesi yapılmasına yönelik 1/1000 Uygulama İmar planı yapım yetkisinin Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesi talep edilmekte olup, bu hususun olağan meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanması meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi. Ayşe ÇAKMAK, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Hamit AKIL, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN ve Kemal DEMİRBÜKEN ' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin birinci maddesi olan; Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Fatih Mehmet BUCAK' a ait dilekçenin İmar Komisyonuna havale edilmesi hususu **oybirliği** ile kabul edildi. 01.11.2022

Ayşe ÇAKMAK
ŞEYHANLIOğLU
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Mehmet Sinan KAYA
Kâtip

Şeref
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **156**
Karar Tarihi : 01.11.2022

Belediye Meclisi 01.11.2022 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ayşe ÇAKMAK

Katipler : Mehmet Sinan KAYA, Şeref ŞEYHANLIOĞLU

Üyeler : Ayşe ÇAKMAK, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Hamit AKIL, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN ve Kemal DEMİRBÜKEN ' in iştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ayşe ÇAKMAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ: Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Ebu Mahir GÜLEL' e ait dilekçenin görüşülmesi hakkında idi.

Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 17/10/2022 tarih ve 29972362-301.05.03.99/377 sayılı yazı okundu.

İlgi. 10.10.2022 tarih ve 8496 sayılı Ebu Mahir GÜLEL' e ait dilekçe.

İlgi dilekçeye istinaden Şanlıurfa İli, Siverek İlçesi, Camikebir Mahallesi 2410 ada 1 nolu parsel için Uygulama İmar Plan değişikliği talep edilmekte olup, bu hususun olağan meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi. Ayşe ÇAKMAK, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Hamit AKIL, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN ve Kemal DEMİRBÜKEN ' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin ikinci maddesi olan; Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Ebu Mahir GÜLEL' e ait dilekçenin İmar Komisyonuna havale edilmesi hususu **oybirliği** ile kabul edildi. 01.11.2022

Ayşe ÇAKMAK
ŞEYHANLIOĞLU
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Mehmet Sinan KAYA
Kâtip

Şeref
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **157**
Karar Tarihi : 01.11.2022

Belediye Meclisi 01.11.2022 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ayşe ÇAKMAK

Katipler : Mehmet Sinan KAYA, Şeref ŞEYHANLIOĞLU

Üyeler : Ayşe ÇAKMAK, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Hamit AKIL, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN ve Kemal DEMİRBÜKEN ' in iştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ayşe ÇAKMAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ: Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen İmar Komisyonuna bir üye seçiminin görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 26/10/2022 tarih ve 51568036/301.06-1256 sayılı yazı okundu.

2022 Nisan Ayı meclis toplantısında İmar Komisyonuna seçilen üyelere boşalan komisyona bir üye seçiminin yapılması gerekmektedir.

Yukarıda sözü edilen seçimin açık oyla yapılması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Meclis üyesi Murat ŞİRİN söz alarak'' İmar Komisyonundan boşalan komisyon üyesi için İbrahim PELTEK' i aday olarak öneriyoruz '' dedi.

İbrahim PELTEK' in İmar Komisyon üyesi için oylamaya geçildi.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi. Ayşe ÇAKMAK, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Hamit AKIL **Kabul**, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN ve Kemal DEMİRBÜKEN' in **Red** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin üçüncü maddesi olan; Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen İmar Komisyonu üyeliğine İbrahim PELTEK' in seçilmesi hususu oyçokluğu ile kabul edildi. 01.11.2022

Ayşe ÇAKMAK
ŞEYHANLIOĞLU
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Mehmet Sinan KAYA
Kâtip

Şeref
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **158**
Karar Tarihi : 01.11.2022

Belediye Meclisi 01.11.2022 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ayşe ÇAKMAK

Katipler : Mehmet Sinan KAYA, Şeref ŞEYHANLIOĞLU

Üyeler : Ayşe ÇAKMAK, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Hamit AKIL, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN ve Kemal DEMİRBÜKEN ' in iştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ayşe ÇAKMAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİ: İmar Komisyonundan gelen 14.10.2022 tarih ve 30 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 28/10/2022 tarih ve 51568036/301.05-1257 sayılı yazı okundu.

Siverek Belediyesi Ekim Ayı Meclis toplantısının 14. Gündem maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen İbrahim Halil DUZ' a ait ilçemiz Bağlar Mahallesi 2981 ada 3 nolu parselle ait çekme mesafeleri ile ilgili olarak İmar komisyonundan gelen 14.10.2022 tarih ve 30 sayılı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih:14.10.2022
Sayı :30

10, 11, 12, 13 ve 14.10.2022 tarihinde yapılan imar komisyon toplantısında, Ekim ayı meclis toplantısında gündemin 14. Maddesi olarak imar komisyonuna havale edilen, İbrahim Halil DUZ'a ait dilekçede ilçemiz Bağlar Mahallesi 2981 ada 3 nolu parsele ait çekme mesafeleri ile ilgili başvuru değerlendirilmiştir. Söz konusu mevzu parsel sokağın ve adanın yapılaşma nizamına, bütünlüğüne ve şehircilik ilkeleri göz önünde bulundurularak

değerlendirilmiş olup, 5 metrelik yoldan sıfır, yan parsellere bitişik ve arka cepheden 3 metre çekme, geri kalan kısmının tamamının yapılmasına karar verilmiştir. Ramazan DEMİRBAŞ söz alarak söz konusu çekmelerin mevcut imar planına göre yapılmasını gerektiğini belirtti.

Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Mehmet Ali KIRVAR, İbrahim Halil NASANLI, İbrahim HATİPOĞLU kabul, Ramazan DEMİRBAŞ red yönünde oy kullanarak oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi. Ayşe ÇAKMAK, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Hamit AKIL **Kabul**, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN ve Kemal DEMİRBÜKEN'in **Red** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin dördüncü maddesi olan; İmar Komisyonundan gelen 14.10.2022 tarih ve 30 sayılı rapor doğrultusunda **oyçokluğu** ile kabul edildi. 01.11.2022

Ayşe ÇAKMAK
ŞEYHANLIOĞLU
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Mehmet Sinan KAYA
Kâtip

Şeref
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **159**
Karar Tarihi : 01.11.2022

Belediye Meclisi 01.11.2022 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ayşe ÇAKMAK

Katipler : Mehmet Sinan KAYA, Şeref ŞEYHANLIOĞLU

Üyeler : Ayşe ÇAKMAK, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Hamit AKIL, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN ve Kemal DEMİRBÜKEN ' in iştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ayşe ÇAKMAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİ: İmar Komisyonundan gelen 21.10.2022 tarih ve 31 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 28/10/2022 tarih ve 51568036/301.05-1258 sayılı yazı okundu.

Siverek Belediyesi Ekim Ayı Meclis toplantısının 16. Gündem maddesi olan Meclis Üyesi İ. Halil NASANLI' nın vermiş olduğu önergeye ile İlçemiz İmar planlar içerisinde bulunan ayırık nizam adalara ait plan notunda adaya verilen ayrıcalıktan faydalanmak amaçlı yapılan ada ayrımı başvurularında belirlenecek kriterler ile ilgili olarak İmar komisyonundan gelen 21.10.2022 tarih ve 31 sayılı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih:21.10.2022

Sayı :31

17, 18, 19, 20 ve 21.10.2022 tarihinde yapılan imar komisyon toplantısında, Ekim Ayı Meclis toplantısının 16. Gündem maddesi olan Meclis Üyesi İ. Halil NASANLI'nın vermiş olduğu önergeye ile İlçemiz İmar planlar içerisinde bulunan ayırık nizam adalara ait plan

notunda adaya verilen ayrıcalıktan faydalanmak amaçlı yapılan ada ayrımı başvurularında belirlenecek kriterler ile ilgili olarak;

1. Yeni oluşturulan yolun genişliği minimum 7 metre olacaktır.
2. İmar planı değişikliği öncesinde ada üzerinde yapılaşma veya ruhsatlı yapılar varsa muvafakat namenin istenilmesi gerekmektedir.
3. Mevcut yollar ile imar planı değişikliği sonucunda oluşan yolun süreklilik oluşturması tercih edilmektedir.
4. İmar planı değişikliği sonrasında oluşacak yolun üst yapı maliyeti Siverek Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğüne hesaplanır ve birlikte başvuru sahibinden tahsis edilecek.

Söz konusu yapılacak müracaatlarda yukarıdaki şartlara ek olarak oluşacak adalardaki parsellerden iki tarafının da rızasının olduğunu gösteren belgenin (Muvafakat name) getirilmesi ve yapı sahibinin oluşacak yolun maliyetini ödemeyi kabul etmesi şartıyla, imar komisyonumuzca Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Mehmet Ali KIRVAR, İbrahim Halil NASANLI, İbrahim HATİPOĞLU kabul, Ramazan DEMİRBAŞ'ın red yönünde oy kullanarak oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi. Ayşe ÇAKMAK, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Hamit AKIL' **Kabul**, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN ve Kemal DEMİRBÜKEN'in **Red** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin beşinci maddesi olan; İmar Komisyonundan gelen 21.10.2022 tarih ve 31 sayılı rapor doğrultusunda **oyçokluğu** ile kabul edildi. 01.11.2022

Ayşe ÇAKMAK
ŞEYHANLIOĞLU
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Mehmet Sinan KAYA
Kâtip

Şeref
Kâtip