



T.C.
ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
15.09.2023	435	Uygulama İmar Planı

MECLİS BAŞKANI: Meclis 1.Başkan V. Serdar ŞEYHANLIOĞLU

Üyeler; **Mehmet YALÇINKAYA(K)**, Ali SAMAR, Mehmet BAŞAK, İsa YILMAZ, Mehmet YUMUŞAK, Şerif BOZKURT, İsmail AYGÜN, **Mahmut MİRKELEAM(K)**, Kadir KARADAĞ, Kamil Nazım KANKILIÇ, Mehmet AÇAR, Halil SARIKAYA, Cahide UDUM(K), **Suphi AKSOY(K)**, Mahmut ARSLAN, İbrahim Halil AKCAN, Hüseyin ÇETİNER, Sema AİŞEOĞLU, Bahri YILDIRIM, **Feyyaz SOYLU**, Übeyit KURT, **Adil YILDIRIM**, Ali KESKİN, Ayşe AYTİMUR, Eyyüp ŞENGÜL, **Mehmet KUŞ(K)**, Ahmet Kenan KAYRAL, Sait KAYA, Faruk Mehmet AKÇAL(K), Ahmet Haşim İNAN, Serdar ŞEYHANLIOĞLU, Sinan YAVUZ, Hasan KARATAŞ, Şeref ALBAYRAK(K), Mahmut Kemal GÖKÇEK, Mehmet ERDOĞAN, Mahmut ÖZDEMİR, **Mehmet CANPOLAT(K)**, Mehmet Emin ASLAN, Cengiz İZGÖRDÜ, Mehmet Salih SARAÇ, İmam FİDANOĞLU, Hayati DEDEOĞLU(K), Vedat KARAOĞLU, Faruk BAYUK, **Mahmut ÖZYAVUZ(K)**, Hadi ÇİÇEK, Hüseyin KAYAM, Mahmut GÜNDOĞDU, Kadir GÜNDOĞAN, Ahmet BOĞA, **Aslan Ali BAYIK(K)**, Cenap TORGUT, Serdar İZOL, Adil TORGUT, **Metin BAYDİLLİ(K)**, Cihan CANBEYLİ(K), Bahyettin BEREKET, Osman ULUDAĞ, Tayyar YETİM, Celal ŞEKER, Fırat SULTAN, **Ayşe ÇAKMAK(K)**, Cumali KARAVAR(K), Celal AKIL, Lokman KARAHAN(K), İ.Hakkı KORKMAZOĞLU, Abdurrahman İZOL, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Mahmut BEKTAŞ, **İbrahim GÜNEŞ(K)**, Fethi YAVUZEL, İsmail KAPLAN(K), Leyla YAVUZER, Sıtkı DURSUN, Nahide KILIÇ, Ömer YILDIZ, **Salih EKİNCİ(K)**, Mehmet KETE, İsa UÇAĞAÇ, Cebrail TEMEL, Ruken Baran(K), Abdolvahap KURUR, İrfan ŞEHMUSOĞLU

Hazırlan (yoklama) formunda imzaları bulunan 64 Meclis Üyesinin iştiraki ile toplanıldı

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023-1.Birleşim kararı ile komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.06.2023 tarih ve E.187758 sayılı yazısı için komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Siverek İlçesi, Soydan Mahallesi 643 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2020 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanmış ve Siverek Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan paftası üzerinde belirtilen "Akaryakıt-LPG Servis İstasyonu Alanı" gösterimin Mekansal Planlar Yapım Yapım Yönetmeliği gösterimlerinde belirtilen "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" gösterimine uygun olarak, plan başlığında belirtilen "Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı" ibaresinin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak, plan notlarında ve plan paftasında belirtilen "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanında; lokanta, fırın, market, lastikçi ve dinlenme tesisi yapılabilir." plan notunun yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde "Tesis alanında yapılaşma koşulları içerisinde kalmak kaydıyla; idari bina, fırınlı lokanta, cafe, büfe vb. yapılar yapılabilir." şeklinde değiştirilerek onaylanması komisyonumuzca ekli ve imzalı pafta doğrultusunda uygun görülmüştür.

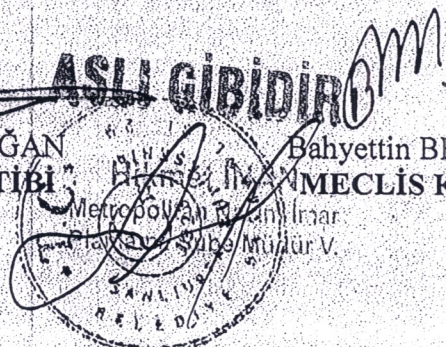
KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerine yapılan görüşmeler sonucu;

İlimiz, Siverek İlçesi, Soydan Mahallesi 643 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2020 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanmış ve Siverek Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan paftası üzerinde belirtilen "Akaryakıt-LPG Servis İstasyonu Alanı" gösterimin Mekansal Planlar Yapım Yapım Yönetmeliği gösterimlerinde belirtilen "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" gösterimine uygun olarak, plan başlığında belirtilen "Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı" ibaresinin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak, plan notlarında ve plan paftasında belirtilen "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanında; lokanta, fırın, market, lastikçi ve dinlenme tesisi yapılabilir." plan notunun yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde "Tesis alanında yapılaşma koşulları içerisinde kalmak kaydıyla; idari bina, fırınlı lokanta, cafe, büfe vb. yapılar yapılabilir." şeklinde değiştirilerek onaylanması; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince (Nahide KILIÇ, Halil SARIKAYA, Sıtkı DURSUN, Mahmut ÖZDEMİR, Mahmut BEKTAŞ, Adil TORGUT, Cebrail TEMEL, Ayşe AYTİMUR, Bahri YILDIRIM, Sema AİŞEOĞLU ve Leyla YAVUZER'in red oylarına karşı) oy çokluğu ile kabul edildi.

Serdar ŞEYHANLIOĞLU
Meclis 1. Başkan V.
MECLİS BAŞKANI

Mehmet ERDOĞAN
MECLİS KÂTİBİ

Bahyettin BEREKET
MECLİS KÂTİBİ



**ŞANLIURFA İLİ SİVEREK İLÇESİ SOYDAN
MAHALLESİ 643 NOLU PARSEL AKARYAKIT
VE LPG İSTASYON ALANI UYGULAMA
İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ UYGULAMA İMAR PLANI OKUMA SINIRI

□ YAHYI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

Yerleşim 5.50 YÖNEĞİLİK

E=0.40 E + YAHYI ENGALLİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYON ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULUŞIM

KARAYOLLARI

ŞANLIURFA-DIYARBAKIR KARAYOLU

PLAN NOTLARI

1. Çeşitli çetme mesafeli karayolundan 25 metre diğer çetmelerden 5 metre olarak planlanmıştır. Akaryakıt ve servis istasyon alanında yapı emsali 0.40 tan, mekânların yapı yüksekliği 0.50 m den fazla olmamalı.
2. Akaryakıt servis istasyon alanında, toplanma, tırn, market, lastikçi ve diğerleri tesisi yapılabilir.
3. Akaryakıt servis istasyon alanında, çeng dıgaz, iletici, elektrik vb. tesis yapılabilir.
4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmadan uygulamaya geçilmez.
5. Akaryakıt ve servis istasyon alanı ile ilgili 5015 sayılı petrol kanunu, petrol piyasası lisans yönetmeliği ve sıvılaştırılmış petrol gazları (İPİ)-kimisi istasyon-karayolu taşıtları için -emniyet kuralları standartları(1133) ile akaryakıt istasyonları-emniyet kuralları standartları(12320) uygulanması zorunludur.
6. Karayolundan kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümleri geçerlidir.
7. 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren tokiye bina deprem yönetmeliği ile binaların yapılmadan korunması hakkında yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.
8. Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
9. Kentsel dönüşüm alanlarında yapılacak alansal kullanım karar değişikliğinde diğer kurum görüşlerinin alınmadan plan değişikliği teklifi kabul edilmemlidir.
10. Akaryakıt istasyon alanında, yapı emsali 0.40dan, mekânların yapı yüksekliği 0.50m'den fazla olmamalı.
11. Bakırkaya mahallesinde 1/100.000 ölçekli mekân çetme düzeni planı hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu planı alanlar tokiye yönetmeliği, mekânların planına yapının yönetmeliği geçerlidir.

