

4 179 800-1-



LEJANT:

----- DÜZENLEME SINIRI

----- MÜLKİYET SINIRI



T.C.  
ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

**KARAR NO** : 414  
**KARAR TARİHİ** : 02.11.2016

**ÖZETİ** : 18.Madde İmar Uygulaması  
(Komisyon Raporu)

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.10.2016 tarih 69839758-04-994-17-994 sayılı yazıları okunarak incelendi.

18.Madde İmar Uygulaması ile 27.10.2016 tarih ve 397 sayılı kararı ile oluşturulan komisyon tarafından inceleme yapılmıştır.

**KARAR** :

Siverek İlçesi Camikebir Mahallesi 14 nolu Düzenleme Sahasında 09.08.2016 tarih 305 sayılı Siverek Belediyesi encümen Kararı ile yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde Uygulamasının teknik kontrolleri yapılmak üzere ilgili uygulama dosyası Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. Yapılan teknik incelemeler sonucunda DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının %16 olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu bölgede uygulanan imar dosyasındaki kesinti miktarı %40' ın çok altında olduğundan dolayı 31.10.2016 tarihinde komisyon tarafından arazi kontrolü yapılarak incelemelerde bulunulmuştur. Encümende belirlenen Komisyon üyeleri tarafından yapılan inceleme neticesinde;

Uygulamadaki komşu parsellerin daha önceden imar uygulamasına alındığı, bu parsellerde ruhsatlı yapıların bulunduğu görülmüştür. Ayrıca Siverek Belediyesinin üst yazısında "Teknik altyapının, doğalgazın ve 50 metrelik yol problemini çözmek istediklerinden dolayı bu uygulamayı yaptıkları" belirtilmiştir. Bölgede son olarak imar uygulamasına alınan 664 ve 1279 nolu parseller ile ilgili 18.madde İmar Uygulaması teknik altyapı problemlerinin çözümü için olduğundan onaylanmasına, işlemlerin yürütülmesi için evrakın Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 02.11.2016



Abdulkadir ACAR  
Genel Sekreter

Hüseyin ÇETİNER  
ÜYE

Yusuf AKTAŞOĞLU  
ÜYE

Muzaffer KURT  
ÜYE

İsmail YAMAN  
ÜYE

Eyyüp ŞENGÜL  
ÜYE

Bekir ENGÜL  
Yazı İşl. ve Kar. D.Bşk.

Ö.Faruk ULUDAĞ  
Mali Hiz. D.Bşk.

Yahya URUN  
Emlak ve İstimlak D.Bşk.

Seyfettin GENCER  
İmar ve Şehir.D.Bşk.



Mehmet TOPDAĞ  
Harcama Şube Müdürü